

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 43 del 14-10-2024

OGGETTO: **Riqualificazione della Piazza Marcora comprendente le opere di rifacimento del sagrato. Determina a contrarre per l'appalto dei lavori. CUP G79J21000380002**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Salvirola ha da tempo avviato i procedimenti amministrativi per dar corso agli obiettivi promossi da Regione Lombardia volti alla riqualificazione ed alla rigenerazione urbana mutuati nel Bando denominato "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana approvato con D.G.R. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 individuando nella riqualificazione del tratto urbano di via Marcora l'ambito territoriale nella disponibilità dell'amministrazione comunale, da valorizzare e da promuovere al fine di favorire processi di aggregazione sociale;

Atteso che al fine di raggiungere gli obiettivi di cui sopra sono stati assunti i seguenti principali provvedimenti:

- **Deliberazione di Giunta Comunale nr. 47 del 18.08.2023** con cui veniva approvato il progetto esecutivo depositato in data 15.06.2023 prot. 2353 che comporta una spesa complessiva pari a € 490.000,00 così determinata:

- Opere generali	€	313.559,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a R.A.	€	6.664,66
- Sommano	€	320.224,27
- IVA al 10% su € 320.224,27	€	32.022,43
- Spostamento cabina di trasformazione	€	69.311,76
- IVA al 22% su € 69.311,76	€	15.248,59
- Spese tecniche comprensive di INARCASSA ed IVA	€	35.514,62
- Incentivo RUP art. 113 D. Lgs. 50-2016	€	6.404,49
- Somme per Centrale Unica di Committenza	€	4.880,00
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	6.393,85
Sommano	€	490.000,00;

- **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 18 del 05.04.2024** con cui sono stati aggiudicati definitivamente i lavori ditta IMPRESE PESENTI s.r.l. con sede in Covo in Località Bellinzana, s.n.c. C.F. 00982590168 e si impegnava la somma di € 314.203,93 oltre IVA al 10% a favore della stessa;

Considerato inoltre che l'ottimale esecuzione dei lavori, in termini di abbattimento delle barriere architettoniche e di uniformità ed integrazione dell'area comunale con quella parrocchiale, comporta la necessità di includere nell'intervento di rigenerazione urbana anche il sagrato antistante la Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate, meglio individuata in mappa catastale al foglio 6 mappale A;

Atteso che a tal fine in data 12.02.2024 prot. 620 veniva sottoscritta una Convenzione, approvata in precedenza fra il comune di Salvirola e la Parrocchia di Sant'Antonio Abate con la quale si dava atto dell'impegno da parte del comune di affidare, a propria cura e spese, a persone e/o ditte di propria fiducia, i lavori di progettazione e le successive opere di restauro relative al sagrato antistante la Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate;

Ricordato che con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 07 del 24.01.2024** veniva affidato l'incarico professionale riguardante l'attività di progettazione architettonica e direzione dei lavori di Riqualificazione del sagrato antistante la Chiesa di Sant'Antonio Abate all'Arch. Barbara Boschioli con sede in Crema iscritta all'ordine professionale degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 690;

Accertato che il progetto è stato autorizzato in data dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici di Mantova e che con **Deliberazione di Giunta Comunale nr. 56 del 05.10.2024** questa amministrazione ha approvato il progetto di che trattasi il quale si compone dei seguenti elaborati:

- Inquadramento urbanistico - PGT vigente
- Stato di Fatto - Planimetria generale
- Stato di Fatto - Sezioni generali
- Rilievo topografico
- Progetto approvato
- Comparativa - Demolizioni/Costruzioni
- Progetto - Planimetria generale
- Progetto - Sezioni generali
- Progetto - Focus portico - pianta e sezioni
- Progetto - Pavimentazioni e dettagli
- Progetto - Vasche verdi e dettagli
- Progetto - Opere a verde - abaco e dettagli
- Progetto - Schema Impianto drenaggio e raccolta acque piovane
- Progetto - Arredo - abaco e dettagli
- Progetto - Schema Impianto Irrigazione
- Progetto - Schema Impianto Illuminazione
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico generale

i quali anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato altresì che in data 02.08.2024 prot. 3556 è pervenuta l'Autorizzazione ad eseguire i lavori da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio di Mantova;

Dato atto che i soli lavori relativi al sagrato comportano una spesa complessiva pari a € 36.000,00 così determinata:

- Opere generali	€	28.422,56
- Oneri per la sicurezza non soggetti a R.A.	€	852,68
- Sommano	€	29.275,24
- IVA al 10% su € 29.272,24	€	32.022,43
- Spese tecniche comprensive di INARCASSA ed IVA	€	35.514,62
- Somme per Centrale Unica di Committenza	€	4.992,00
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	561,75
Sommano	€	36.000,00;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede l'adozione di un *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Ritenuto pertanto ragionevole procedere invitando ditta IMPRESE PESENTI s.r.l. con sede in Covo in Località Bellinzana, s.n.c. C.F. 00982590168 già appaltatrice dei lavori della Piazza Marcora;

Vista la lettera di invito con i relativi allegati predisposta e agli atti di questa amministrazione;

Visto lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento di contabilità comunali;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

DETERMINA

1. Per le motivazioni indicate in premessa, le quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento di procedere alla realizzazione dei **Lavori integrativi al progetto di riqualificazione della Piazza Marcora relativi al rifacimento del sagrato** secondo il progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 56-2024 del 05.10.2024 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023.

2. Di **dare atto** che importo a base d'offerta è di:

- € 28.422,56 oltre Oneri per la sicurezza pari a € 852,68 non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 29.275,24 oltre IVA al 4%.

3. Di **approvare** l'avviso la lettera di invito con i relativi allegati.
4. Di **precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di realizzare i **Lavori integrativi al progetto di riqualificazione della Piazza Marcora comprendenti il rifacimento del sagrato,**
 - le clausole essenziali sono quelle indicate nel progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale nr. 43 del 14.10.2024,
 - relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36-2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **43** del **14-10-2024** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 29.10.2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Francesca Compiani