

COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 24

Adunanza del 10-10-2024

Codice Ente: 10790 7 Salvirola

Codice Materia:

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: *Approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari ed autorizzazione alla vendita.*

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di ottobre alle ore 21:00 .

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti - Assenti	
1) NICOLA MARANI	Presente	
2) RICCARDO COTI ZELATI	Presente	
3) ENRICO MARTINENGHI	Presente	
4) CRISTIAN MACCAGNOLA	Presente	
5) SAMUELE DIGIGLIO	Presente	
6) VALERY VAILATI	Presente	
7) ALBERTO BISSOLOTTI	Assente	
8) MARIKA PARMIGIANI	Presente	
9) ROBERTO MAGRI	Presente	
10) PAOLO CANTONI	Presente	
11) STEFANO IOVINE	Presente	
TOTALE	Presenti 10	Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

Il Sindaco spiega che il piano ha ad oggetto un immobile lasciato in eredità al Comune che verrà messo all'asta per poter venderlo a terzi.

L'immobile ed il terreno hanno un valore di € 40.000,00= come da perizia del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Il terreno è stato valutato € 2.000,00=.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il vigente Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27.11.2009;

Premesso che

- in data 20.03.2023 in Salvirola è stata constatata la morte il sig. Guerrini Pier Maria, nato a Milano il 24.06.1936, c.f. GRRPMR36H24F205Y;
- nel verbale di testamento olografo pubblicato dal notaio Alberto Scali di Crema, in data 16.01.2024, n. 2463/1600 di repertorio (registrato a Cremona il 18 gennaio 2024 al n. 521 serie 1T) il signor Guerrini Pier Maria ha disposto un lascito a titolo di erede universale a favore del Comune di Salvirola;
- in data 15.03.2024 è stata presentata la dichiarazione di successione telematica presso l'Agenzia delle Entrate mediante la quale sono stati trasferiti i seguenti beni ed acquisti definitivamente al patrimonio del comune di Salvirola:

A - Immobile via Molino fg. 2 mapp. 80 sub. 1 – Categoria A6 vani 7 Rendita € 224.14
B - Terreno fg. 2 mapp. 83 ha 0.02.10 R.d. € 1.52

Rilevato che l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di alienare i beni immobili di cui sopra;

Atteso che con atto di Giunta Comunale n. 51 in data 05.10.2024 è stato individuato l'elenco dei Beni Immobili ricompreso nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione.

Considerato che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, approvato dal Consiglio Comunale contestualmente al bilancio di previsione di cui è parte integrante, costituisce l'autorizzazione all'alienazione;

Vista la Relazione tecnica di stima redatta dall'Arch. Luigi Meanti Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Salvirola ed agli atti presso l'ufficio tecnico comunale la quale attribuisce ai beni di cui sopra i seguenti valori

A - Immobile via Molino	€ 40.000,00
B - Terreno	€ 2.000,00

Preso atto che, ai sensi del R.D. 23.05.1924 nr. 827 si rende necessario procedere mediante asta pubblica e, stante le caratteristiche dei beni si reputa opportuno procedere con la vendita in un solo corpo costituendo pertanto un unico piede di vendita secondo il bando di gara allegato alla presente sotto la lettera B;

Considerato che in data 30.05.2024 è stata presentata istanza di Verifica dell'Interesse Culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42-2004 presso Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le

Attività Culturali per la Lombardia e che, l'istanza è stata accolta con esclusione dell'interesse nella commissione tenutasi in data 19.09.2024;

Accertato che alla data attuale il decreto è in corso di formulazione ma sono ormai noti i contenuti di cui sopra;

Richiamato l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.,

Visto il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art.42 che regola le Attribuzioni dei consigli;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs.267/2000;

DELIBERA

1. Di **approvare** l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dal seguente elenco di beni

	Tipologia	N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
				Fg.	mappale	
A	IMMOBILI RESIDENZIALI		Unità immobiliare di via Molino "Lascito Guerrini"	2	80	40.000,00 €
C	TERRENI		Terreno "Lascito Guerrini"	2	83	2.000,00 €

TOTALE	42.000,00 €
---------------	--------------------

2. Di **autorizzare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 2 lettera l) del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, nonché dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., fatte salve le risultanze dell'esito formale del procedimento di verifica dell'interesse culturale indicato in premessa, l'alienazione dei seguenti beni acquisti definitivamente al patrimonio del comune di Salvirola:

A - Immobile via Molino fg. 2 mapp. 80 sub. 1 – Categoria A6 vani 7 Rendita € 224.14

B - Terreno fg. 2 mapp. 83 ha 0.02.10 R.d. € 1.52

3. Di **dare atto** che:

- stante le caratteristiche dei beni si reputa opportuno procedere con la vendita in un solo corpo costituendo pertanto un unico piede di vendita;

- la cessione avverrà mediante asta pubblica ponendo a base d'asta i seguenti importi

A - Immobile via Molino	€ 40.000,00
B - Terreno	€ 2.000,00
Per complessivi € 42.000,00	

4. Di **approvare** il bando di gara allegato alla presente sotto la lettera B;
5. Di **dare atto** che le spese relative alla stipula in atto pubblico dell'atto di compravendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
6. Di **autorizzare** l'Arch. Luigi Meanti, in qualità di Responsabile di Area Tecnica, per la stipula dell'atto di vendita dell'immobile descritto in premessa e ad apportare agli atti notarili quelle modifiche marginali che non intaccheranno la sostanza della presente delibera.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgente necessità di provvedere;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il consiglio chiude i suoi lavori alle ore 22.30.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NICOLA MARANI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69).

Salvirola, 14/10/2024

Il Funzionario incaricato
F.to Francesca Compiani

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Salvirola, lì 14/10/2024

Il Funzionario incaricato
F.to Francesca Compiani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini
