

**COMUNE DI SALVIROLA**  
Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*  
-----

**DELIBERAZIONE N° 51**

**Adunanza del 05-10-2024**

Codice Ente: **10790 7 Salvirola**

Codice Materia:

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: Ricognizione del Piano delle Alienazioni Immobiliari - Anno 2024**

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di ottobre alle ore 11:45 .

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
<b>1) NICOLA MARANI</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>	
<b>2) RICCARDO COTI ZELATI</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>	
<b>3) VALERY VAILATI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>	
TOTALE		<b>Presenti</b> <b>3</b>	<b>Assenti</b> <b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";

**CONSIDERATO** che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**ATTESO** che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari» da allegarsi al Bilancio di Previsione dell'ente;

**RILEVATO** che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione;

**VISTO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale

**VISTA** la Legge Regionale n. 27 del 04.12.2009;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli resi legalmente

## DELIBERA

Per quanto in narrativa espresso:

1. **DI INDIVIDUARE** i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dal seguente elenco di beni

	Tipologia	N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
				Fg.	mappale	
<b>A</b>	<b>IMMOBILI RESIDENZIALI</b>		Unità immobiliare di via Molino "Lascito Guerini"	2	80	40.000,00 €
<b>C</b>	<b>TERRENI</b>		Terreno "Lascito Guerini"	2	83	2.000,00 €

<b>TOTALE</b>	<b>42.000,00 €</b>
---------------	--------------------

2. **DI DISPORRE** che il presente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale [www.comune.salvirola.cr.it](http://www.comune.salvirola.cr.it).

**Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.**

---

**Il Presidente**  
**F.to NICOLA MARANI**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Matteo Malvicini**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.salvirola.cr.it](http://www.comune.salvirola.cr.it)) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

**Salvirola,**

**Il Funzionario incaricato**  
**F.to Francesca Compiani**

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Salvirola, lì**

**Il Funzionario incaricato**  
**F.to Francesca Compiani**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art.134 D.Lgs.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Matteo Malvicini**

---