

COMUNE DI SALVIROLA
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 51

Adunanza del 05-10-2024

Codice Ente: **10790 7 Salvirola**

Codice Materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Ricognizione del Piano delle Alienazioni Immobiliari - Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro, addì cinque del mese di ottobre alle ore 11:45 .

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) NICOLA MARANI	SINDACO	Presente	
2) RICCARDO COTI ZELATI	VICE SINDACO	Presente	
3) VALERY VAILATI	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 e convertito nella Legge n. 133 del 06/08/2008, avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali";

CONSIDERATO che il comma 1 del citato articolo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, dispone espressamente che ciascun ente, con delibera del proprio organo di governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

ATTESO che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari» da allegarsi al Bilancio di Previsione dell'ente;

RILEVATO che l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla scorta delle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco di quelli suscettibili di alienazione;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 04.12.2009;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 è stato espresso il parere di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio interessato, così come riportato nell'allegato alla presente deliberazione;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli resi legalmente

DELIBERA

Per quanto in narrativa espresso:

1. **DI INDIVIDUARE** i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, costituito dal seguente elenco di beni

	Tipologia	N	Descrizione	Identificativo catastale		Valore Immobile
				Fg.	mappale	
A	IMMOBILI RESIDENZIALI		Unità immobiliare di via Molino "Lascito Guerini"	2	80	40.000,00 €
C	TERRENI		Terreno "Lascito Guerini"	2	83	2.000,00 €

TOTALE	42.000,00 €
---------------	--------------------

2. **DI DISPORRE** che il presente Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune venga pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale www.comune.salvirola.cr.it.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NICOLA MARANI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il Funzionario incaricato
F.to Francesca Compiani

Salvirola,

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato
F.to Francesca Compiani

Salvirola, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini
