COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

****

DELIBERAZIONE N° **61** | Adunanza del **05-11-2026**

Codice Ente:**10790 7 Salvirola** Codice Materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:* *Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di bonifica dell'amianto da edifici comunali dismessi. CUP G76J26000010004

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di novembre alle ore 18:00, in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) Nicola Marani	**SINDACO**	**Presente in videoconferenza**	
2) RICCARDO COTI ZELATI	**VICE SINDACO**	**Presente in videoconferenza**	
3) VALERY VAILATI	**ASSESSORE**	**Presente in videoconferenza**	
TOTALE		**Presenti 3**	**Assenti 0**

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dr Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che:

- la presente seduta si svolge in modalità a distanza, come previsto dal regolamento comunale;
- la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma WhatsApp per videoconferenze;
- che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Nicola Marani**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è proprietario a pieno titolo del compendio di edifici identificati catastalmente al Foglio 7, Mappale 46, situati nel territorio comunale, acquisiti in proprietà in forza di atto notarile a rogito del dr. Francesco Saverio Iannasso Notaio in Brescia, stipulato in data 24.01.2022 rep. 32.132;

Considerato che le strutture sopra menzionate presentano coperture e manufatti contenenti amianto, per quali si rende necessario e urgente procedere a un intervento di bonifica e rimozione radicale, al fine di tutelare la salute pubblica, la sicurezza degli utenti e la salvaguardia ambientale dell'area;

Richiamate

- la propria Deliberazione nr. 36 del 05.07.2025 mediante la quale veniva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma comportante una spesa complessiva di € 1.700.000,00'
- la propria Deliberazione nr. 17 del 12.03.2026 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo generale relativo al 1° stralcio funzionale dei 'Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro Sportivo comunale di via Roma' a sua volta suddivisi in due fasi funzionalmente indipendenti denominate Fase A e Fase B (CUP: G78E25000100006), per una spesa complessiva di € 810.000,00, i cui lavori sono attualmente in corso di esecuzione;

Evidenziato che il suddetto intervento di bonifica dell'amianto dall'edificio prefabbricato (fg. 7 mappale 46) si pone in ideale continuità logistica e temporale, nonché 'in coda' all'assetto programmatico del progetto generale di ampliamento e riqualificazione del polo sportivo di via Roma tuttora in corso, integrando le azioni di risanamento ambientale necessarie per l'intera area;

Dato atto che con provvedimento n. 03 del 10.06.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Luigi Meanti;

Dato atto che con Determinazione del servizio tecnico nr. 56 del 28.09.2026 è stato formalmente affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di bonifica in oggetto al Geom. Fabio Gaspare Paridi con sede in Montodine;

Specificato che l'incarico originariamente conferito al suddetto tecnico professionista Geom. Paridi riguardava in senso esteso il progetto della demolizione e smaltimento a rifiuto dell'intero edificio prefabbricato comunale con contestuale e completa bonifica dell'area di sedime;

Rilevato tuttavia che, stante il non ancora avvenuto completamento dei lavori afferenti al citato progetto del 1° stralcio funzionale del Centro Sportivo di via Roma, per un verso non risulta ad oggi tecnicamente ed economicamente possibile avere la certezza assoluta dell'entità delle economie di gara effettivamente residue e a disposizione dell'Ente; per altro verso, la prima valutazione analitica dei costi complessivi dell'intera demolizione dell'immobile, puntualmente definita dal tecnico incaricato, determina un costo complessivo che risulta ampiamente superiore a quelle che allo stato attuale si preannunciano come possibili economie derivanti dal progetto generale in corso di attuazione;

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, il RUP ha disposto la rimodulazione dell'oggetto dell'incarico limitandolo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori della sola bonifica e rimozione dei manufatti contenenti amianto, riscontrando la congruità del compenso rideterminato alla voce b.8 del Quadro Economico nel rispetto dell'impegno contabile assunto;

Considerato che il Geom. Fabio Gaspare Paridi ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivi del progetto assunti al protocollo dell'Ente in data 05.11.2026 al nr. 4852 costituiti da:

- A01 Inquadramento generale
- A02 Planimetria e prospetti

- A03 Sezione
- A04 RELAZIONE GENERALE
- A05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A06 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI SICUREZZA
- A07 ELENCO PREZZI UNITARI
- A08 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A09 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- A010 CRONOPROGRAMMA
- A011 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

Preso atto che il Quadro Economico dell'intervento di bonifica risulta strutturato come segue:

A.1	COSTO DELLE OPERE	**€ 76.394,18**
a.1.1	LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta)	€ 36.166,39
a.1.2	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 18.706,20
a.1.3	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 21.521,59
B	SOMME A DISPOSIZIONE	**€. 33.605,82**
b.5	IMPREVISTI (10% del costo delle opere)	€ 7.639,42
b.8	SPESE TECNICHE GENERALI per redazione PE, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, contr.ti casse prev.li inclusi	€ 5.330,61
b.10	ACCANTONAMENTO E SPESE DI CUI ALL'ART. 45 del D. Lgs. 36-2023	€ 1.527,88
b.18A	I.V.A. 22% su A – COSTO OPERE	€ 16.806,72
b.18B	I.V.A. 22% su b.8 – SPESE TECNICHE	€ 1.172,73
	ARROTONDAMENTI	€ 1.128,46
TOTALE (A+B)		**€ 110.000,00**

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, alle verifiche propedeutiche di conformità del progetto esecutivo con verbale in data 05.11.2026 prot. 4853;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale (D.g.r.) n. XII/5734 del 09/02/2026, avente ad oggetto 'Criteri per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici e la loro sostituzione', la quale prevede una dotazione finanziaria complessiva pari a € 11.500.000,00;

Richiamato il successivo Decreto del Dirigente di Struttura n. 2486 del 26/02/2026, con cui è stato approvato il bando attuativo per la presentazione delle domande di contributo da parte degli Enti Locali;

Attesa la necessità e la ferma volontà di questo Comune di partecipare alla sopra menzionata procedura di finanziamento regionale, al fine di intercettare le risorse necessarie alla copertura parziale o totale dei costi dell'intervento, riducendo l'impatto sul bilancio proprio dell'Ente;

Dato atto che l'approvazione del progetto esecutivo in esame è un requisito obbligatorio e prodromico ai fini della rituale e valida presentazione della candidatura del Comune al bando regionale di cui sopra, nei termini e con le modalità perentorie ivi previsti;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare le premesse narrative, le quali formano parte integrante, sostanziale, formale e motivazionale del presente dispositivo di deliberazione.

1. **Di approvare**, in linea tecnica, il Progetto Esecutivo relativo ai "Lavori di bonifica e rimozione dell'amianto dall'edificio prefabbricato comunale sito al Foglio 7, Mappale 46" (CUP: G76J26000010004), redatto dal tecnico incaricato Geom. Fabio Gaspare Paridi e validato dal RUP, composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti dell'Ente.
2. **Di approvare** il Quadro Economico generale allegato al progetto per l'importo complessivo lordo di €110.000,00 dando atto che le cifre definitive saranno consolidate in sede di variazione di bilancio o recepimento del finanziamento.
3. **Di dare atto** che il presente intervento (CUP: G76J26000010004) si colloca programmaticamente in continuità funzionale con il progetto generale di "Riqualificazione e Ampliamento del Centro Sportivo comunale di via Roma" (CUP: G78E25000100006) e risulta indispensabile e prodromico per la candidatura del Comune al Bando Regionale per la rimozione dell'amianto negli edifici pubblici approvato con Decreto n. 2486 del 26/02/2026 (in attuazione della D.g.r. n. XII/5734 del 09/02/2026).
4. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti i successivi atti gestionali di propria competenza ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000, inclusa la trasmissione telematica della domanda di contributo sul portale regionale e le successive procedure di affidamento condizionate all'esito del bando.
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per ragioni di urgenza connesse alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di finanziamento regionale.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Nicola Marani

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il Funzionario incaricato
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*

Salvirola, 06.11.2026

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*

Salvirola, lì 06.11.2026

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Lì 06.11.2026

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATTEO MALVICINI