Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)
C.F. e P.IVA 00323960195
(TEL. 0373/72146 - Mail: *segreteria@comune.salvirola.cr.it* – PEC: *segreteria.comune.salvirola@pec.it*)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 56 del 28-09-2026

OGGETTO: **Assunzione impegno di spesa ed Affidamento incarico professionale riguardante il Progetto Esecutivo - Direzione Lavori - Coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale afferente il "Progetto di demolizione di edificio prefabbricato in via Roma".**
CUP G78E25000100006.
CIG BD20CA47DF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che nel corso dell'anno 2025 l'Amministrazione Comunale di Salvirola ha avviato i lavori di riqualificazione del Centro Sportivo comunale per la cui realizzazione è stato assunto un mutuo dell'importo di € 810.000,00;

ricordato in particolare che, con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 17 del 12.03.2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo al 1° stralcio funzionale dei "Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro Sportivo comunale di via Roma" (CUP: G78E25000100006), per una spesa complessiva di € 810.000,00 il quale è stato suddiviso in due sotto-stralci funzionalmente indipendenti da gestire tramite procedure di affidamento separate: la Fase A (Lavorazioni preliminari e dotazione impiantistica interrata) e la Fase B (Riqualificazione del campo di calcio a 11 omologato "LND Standard");

dato atto che sia i lavori della Fase A che quelli della Fase B sono in corso di realizzazione e, con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 52 del 12.09.2026 è stata approvata una Deliberazione di Giunta Comunale che approva una variante al progetto e la rimodulazione del Quadro Economico che prevede al momento la "virtuale" disponibilità di € 177.092,84;

considerato che questa amministrazione intende procedere con la demolizione del fabbricato posto in via Roma (adiacente all'area del centro sportivo) e sulla quale, secondo il progetto generale predisposto nel corso dell'anno 2025, è possibile realizzare nuovi impianti o servizi pertinenti il centro sportivo;

ravvisata la necessità di procedere preventivamente mediante un progetto di demolizione dell'edificio prefabbricato e pertanto con l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria necessari per la realizzazione dell'intervento de quo;

considerato che l'intero corrispettivo per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto troverà piena copertura finanziaria con gli importi ricompresi all'interno delle somme a disposizione del quadro economico generale dell'opera finanziata**;**

ritenuto necessario, al fine di svolgere l'attività di progettazione, dopo aver effettuato un'approfondita analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle

attività menzionate, richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, verifica l'esistenza di carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le prestazioni professionali di cui trattasi;

richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che l'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

ritenuto pertanto, di procedere autonomamente, dando atto che tali adempimenti rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, art. 50 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche **senza** previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

acquisito al riguardo in data odierna attraverso la procedura Sintel nr. 224475641 del Servizio Arca di Regione Lombardia, l'offerta economica da parte **Geom. Fabio Gaspare Paridi**, con sede in Montodine c.f. PRDFGS73A20D142X iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1614;

considerato che l'importo complessivo a base d'asta per le prestazioni professionali in oggetto è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) in € 7.810,42 al netto di oneri previdenziali e IVA;

visto che, come formulato in conformità alla lettera di invito, il ribasso percentuale offerto dal professionista è pari al 35,00% calcolato sull'importo complessivo a base d'asta, determinando così un corrispettivo netto finale per l'affidamento pari ad € 5.076,77;

rilevato che l'incarico comporta una spesa complessiva così ripartita a favore del Geom. Fabio Gaspare Paridi:

- Onorario netto (pari al 100% dell'affidamento): € 5.076,77
- Contributo previdenziale integrativo (5%): € 253,84
- IVA (22% su onorario e contributo): € 1.172,73

- Totale complessivo lordo: € 6.503,34;

dato atto che non sussistono, fra il sottoscritto ed i professionisti incaricati, situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36-2023;

visti gli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

visto il Decreto Legislativo n. 36-2023;

visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa espresso,

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di affidare** l'incarico professionale per il Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale afferente il "Progetto di demolizione di edificio prefabbricato in via Roma" al **Geom. Fabio Gaspare Paridi**, con sede in Montodine.
3. **Di approvare** l'offerta economica pervenuta attraverso la piattaforma Sintel (report procedura nr. 224475641).
4. **Di dare atto** che l'incarico comporta un impegno di spesa pari ad **€ 5.076,77** per onorario netto, oltre al Contributo Cassa Previdenziale (5%) e IVA (22%), determinati applicando il ribasso del **35,00**% sull'importo posto a base di gara pari ad € 7.810,42.
5. **Di assumere** la spesa complessiva di **€ 6.503,34** imputandola al bilancio comunale sul capitolo di spesa dedicato all'intervento di Riqualificazione del Centro Sportivo di via Roma

Anno 2026	Importo	Missione	Progr.	Liv.1	Liv.2	Liv.3	Liv.4	Liv.5
Capitolo 261110	**€ 6.503,35**	06	01	2	02	01	09	016

6. **Di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il professionista incaricato assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari legati al presente incarico e al CUP/CIG sopra indicati.
7. **Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

Vista l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 comma 4 e n. 153 – comma 5, del T.U. – D lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e subordinatamente all'attuazione dei disposti dell'art. 18 del D.L 83/2012 convertito in nella Legge 134/2012

IMPEGNI DI SPESA

Sub impegno N. 34/ 9 del 23-10-2026 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: BD20CA47DF	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 261110 */ Articolo* RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO	
Causale	Affidamento incarico professionale riguardante il Progetto Esecutivo - Direzione Lavori - Coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale afferente il "Progetto di demolizione di edificio prefabbricato in via Roma"
Importo 2026	***Euro 6.503,35***
Beneficiario 10513 omissis	

OSSERVAZIONI:

Data visto di regolarità contabile-esecutività:

Salvirola lì 28-09-2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to *Marani Nicola*

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **56** del **28-09-2026** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 27.10.2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani