

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 - Mail: segreteria@comune.salvirola.cr.it – PEC: segreteria.comune.salvirola@pec.it)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 47 del 10-07-2026

OGGETTO: **Lavori di Riqualficazione del Centro Sportivo comunale di via Roma - 1° Stralcio Fase B - Aggiudicazione dell'appalto.**
CUP: G78E25000100006
CIG: BB7C67ACAF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che questa Amministrazione comunale ha promosso sin dall'anno 2025 adeguate iniziative al fine di reperire risorse e predisporre i progetti per valorizzare il patrimonio esistente con particolare riguardo al Centro Sportivo comunale di via Roma, divenuto nel corso degli anni un punto di riferimento per intere generazioni di ragazzi che si avvicinano sin da piccoli all'attività sportiva, in particolare del mondo del calcio;

richiamati i seguenti atti e provvedimenti assunti da questa amministrazione comunale:

determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. **26** del **04.06.2025** mediante la quale veniva affidato l'incarico professionale per la Redazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di Riqualficazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma all'Arch. Nereo Scarinzi con sede Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608 con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Capogruppo:
Arch. Nereo Scarinzi con sede in Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608;
- Componente:
Geom. Raffael Oppido con sede in Castelleone in via Mura Siccardo, 12 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;

deliberazione di Giunta Comunale nr. **36** del **05.07.2025** mediante la quale veniva approvato il Progetto di cui sopra comportante una spesa complessiva di € 1.700.000,00;

determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. **01** del **02.01.2026**, è stato affidato all'Arch. Nereo Scarinzi, con sede in Trigolo, via San Pietro 80, c.f. SCRNRE60R19L426Z, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608, l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori nonché per la predisposizione del Progetto Esecutivo del 1° stralcio funzionale delle opere in oggetto, con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Capogruppo: Arch. Nereo Scarinzi, come sopra indicato;

- Componente: Geom. Raffael Oppido, con sede in Castelleone, via Mura Siccardo 12, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;

deliberazione di Giunta Comunale nr. 10 del 31.01.2026 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica aggiornato secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, depositato in data 27.01.2026 prot. 350 il quale prevede una spesa complessiva generale aggiornata in € 810.000,00;

deliberazione di Giunta Comunale nr. 17 del 12.03.2026 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo suddiviso in due stralci autonomamente funzionali:

- Fase A – relativa ai lavori di canalizzazione del Bocchello Vaso Sala
- Fase B – relativa ai lavori di rifacimento del campo sportivo da calcio;

determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 34 del 15.04.2026 questa amministrazione ha affidato alla società Consorzio.it – Consorzio Informatica Territorio S.p.a., l'attività per la gestione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei **Lavori di Riquilificazione centro sportivo comunale di via Roma;**

determinazione nr. 35 del 28.04.2026 mediante la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'Articolo 71 del Codice dei Contratti e con criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti;

determinazione nr. 45 del 06.07.2026 con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione con i relativi verbali di gara predisposta dalla Centrale Unica di Committenza e relativa all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di "Ampliamento e riquilificazione del Centro Sportivo comunale" alla ditta **ITALGREEN s.p.a.** via Crusnigo 11 - Villa d'Adda – 24030 – Bg P.IVA 01640880165;

visti gli atti di aggiudicazione definitiva provenienti dalla Centrale Unica di Committenza in data 08.07.2026 prot. 3169;

preso atto della situazione di regolarità contributiva della ditta aggiudicataria;

evidenziato che:

- nulla osta a procedere alla approvazione della documentazione di gara succitata e alla aggiudicazione dell'appalto in trattazione in favore della precitata impresa **ITALGREEN s.p.a.** via Crusnigo 11 - Villa d'Adda – 24030 – Bg P.IVA 01640880165;
- l'aggiudicatario dovrà ottemperare e soddisfare tutte le obbligazioni previste dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai documenti tecnici progettuali del Progetto Esecutivo approvato con la D.G.C. 17 del 12.03.2026;
- l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto d'appalto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T. e C.A.R.) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);
- in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "Piano straordinario contro le mafie" e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, all'appalto in trattazione sono stati attribuiti i

seguenti codici identificativi: Codice CUP **G78E25000100006**/ Codice CIG **BB7C67ACAF** e che, l'aggiudicatario dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il/i proprio/pri conto/ti dedicato/ti alle commesse pubbliche;

richiamati:

- il Capitolato Descrittivo e Prestazionale (C.D.P.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 17 del 12.03.2026;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

visto il Codice dei Contratti D. Lgs. nr. 36-2023;

richiamato il vigente Statuto Comunale;

visto l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

atteso che:

- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

richiamato il decreto del Sindaco n. 03 del 10.06.2024 di conferimento di funzioni;

informata la Giunta Comunale;

confermato che la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

dato atto che la presente determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.L.gs. n.267/2000 attestante la copertura finanziaria;

visto lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento di contabilità comunali;

visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

DETERMINA

1. Di **approvare** la documentazione agli atti presso l'Ufficio tecnico trasmessa in data 08.07.2026 prot. 3169 dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. afferente le risultanze della gara in trattazione in particolare:
 - il Report della procedura Sintel ID 218784679 effettuata da Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. e relativo all'espletamento delle varie fasi della gara d'appalto in trattazione;
 - la Comunicazione di aggiudicazione efficace a firma del RUP della Centrale di Committenza

ai sensi dell'Articolo 32 del Codice (Prot. Consorzio n.1684/2026 in data 07.07.2026) della gara d'appalto integrato, riguardanti l'opera pubblica **"Riqualificazione del Centro Sportivo comunale di via Roma – 1° Stralcio Fase B"** (Codice CUP **G78E25000100006**) in trattazione, in favore dell'operatore **ITALGREEN s.p.a.** via Crusnigo 11 – Villa d'Adda – 24030 – Bg P.IVA 01640880165, il tutto con:

- un importo contrattuale ammontante a complessivi netti € **382.315,23** oltre a IVA al 10% per complessivi € **420.546,75** secondo lo schema seguente meglio dettagliato:

Importo negoziabile – soggetto a ribasso	€	515.369,81	A
Sconto offerto (26,82%)	€	- 138.222,18	B
Oneri per la sicurezza	€	5.167,60	C
Sommano complessivi (A + B + C)	€	382.315,23.	

2. Di **dare atto** che, sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione (relativa sia alla Fase A in corso di esecuzione che alla Fase B – oggetto del presente provvedimento di aggiudicazione) presenta una economia complessiva di € **154.113,81** confermandosi in complessivi € **810.000,00** così articolato:

A.1	COSTO DELLE OPERE Appaltate	€ 105.366,19
a.1.1	LAVORI A BASE D'ASTA Fase A (soggetti a ribasso d'asta)	€ 92.247,16
a.1.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 13.119,03
A.2	COSTO DELLE OPERE Fase B	€ 382.315,23
a.2.1	LAVORI A BASE D'ASTA Fase B (soggetti a ribasso d'asta)	€ 377.147,63
a.2.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 5.167,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 168.204,77
b.5	IMPREVISTI	€ 31.389,31
b.8	SPESE TECNICHE GENERALI per redazione PE, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, contr.ti casse prev.li inclusi	€ 56.578,36
b.10	ACCANTONAMENTO E SPESE DI CUI ALL'ART. 45 del D. Lgs. 36-2023	€ 12.555,72
b.11	SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 5.300,00
b.18A	I.V.A. 10% su A – COSTO OPERE	€ 48.768,14
b.18B	I.V.A. 22% su b.8 – SPESE TECNICHE	€ 12.447,24
b.18c	I.V.A. 22% su b.11 – C.U.C.	€ 1.166,00

	SOMMANO	€ 655.886,19
	ECONOMIE DI GARA (Fase A + Fase B)	154.113,81
TOTALE (A+B)		€ 810.000,00

3. Di **dare atto** che l'aggiudicatario dovrà ottemperare e soddisfare tutte le obbligazioni previste dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Descrittivo e Prestazionale e dai documenti tecnici progettuali del PE approvato con la D.G.C. 17 del 12.03.2026.
4. Di **dare atto** che l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto d'appalto ovvero:
 - a. cauzione definitiva art. 53 D.Lgs. 36/2023 come da Lettera di Invito intestata al Comune, per il valore di € 19.115,76
 - b. polizza assicurativa C.A.R. e RCT RCO prevista in Capitolato Speciale, come da art. 117 comma 10;
 - c. Piano operativo di sicurezza.
5. Di **dare atto** che la spesa complessiva di € 420.546,75 a favore della ITALGREEN s.p.a. è già stata impegnata con analogo provvedimento nr. 45 del 06.07.2026.
6. Di **dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.
7. Di **dare atto** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7, del D.P.R. 62/2013 e s.m.i..

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to *LUIGI MEANTI*

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **47** del **10-07-2026** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 10.07.2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani