

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 - Mail: segreteria@comune.salvirola.cr.it – PEC: segreteria.comune.salvirola@pec.it)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 45 del 06-07-2026

OGGETTO: **Lavori di Riqualificazione del Centro Sportivo comunale di via Roma - 1° Stralcio Fase B - Procedura aperta per la selezione del contraente - Approvazione della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza.**
CUP G78E25000100006
CIG BB7C67ACAF

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che questa Amministrazione comunale ha promosso sin dall'anno 2025 adeguate iniziative al fine di reperire risorse e predisporre i progetti per valorizzare il patrimonio esistente con particolare riguardo al Centro Sportivo comunale di via Roma, divenuto nel corso degli anni un punto di riferimento per intere generazioni di ragazzi che si avvicinano sin da piccoli all'attività sportiva, in particolare del mondo del calcio;

richiamati i seguenti atti e provvedimenti assunti da questa amministrazione comunale:

- **Determinazione** del Responsabile dell'Area Tecnica nr. **26** del **04.06.2025** mediante la quale veniva affidato l'incarico professionale per la Redazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma all'Arch. Nereo Scarinzi con sede Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608 con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:
 - Capogruppo:
Arch. Nereo Scarinzi con sede in Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608;
 - Componente:
Geom. Raffael Oppido con sede in Castelleone in via Mura Siccardo,12 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;
- **deliberazione** di Giunta Comunale nr. **36** del **05.07.2025** mediante la quale veniva approvato il Progetto di cui sopra comportante una spesa complessiva di € 1.700.000,00;
- **determinazione** del Responsabile dell'Area Tecnica nr. **01** del **02.01.2026**, è stato affidato all'Arch. Nereo Scarinzi, con sede in Trigolo, via San Pietro 80, c.f. SCRNRE60R19L426Z, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608, l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori nonché per la predisposizione del Progetto Esecutivo del 1° stralcio

funzionale delle opere in oggetto, con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Capogruppo: Arch. Nereo Scarinzi, come sopra indicato;
- Componente: Geom. Raffael Oppido, con sede in Castelleone, via Mura Siccardo 12, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;
- **deliberazione** di Giunta Comunale nr. 10 del 31.01.2026 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica aggiornato secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, depositato in data 27.01.2026 prot. 350 il quale prevede una spesa complessiva generale aggiornata in € 810.000,00;
- **deliberazione** di Giunta Comunale nr. 17 del 12.03.2026 con cui veniva approvato il Progetto Esecutivo suddiviso in due stralci autonomamente funzionali:
 - Fase A – relativa ai lavori di canalizzazione del Bocchello Vaso Sala
 - Fase B – relativa ai lavori di rifacimento del campo sportivo da calcio;
- **determinazione** del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 18 del 18.03.2026 con cui sono stati aggiudicati i lavori relativi alla cd "Fase A";

attesa la necessità di procedere con l'aggiudicazione dei lavori afferenti il cd. 2° stralcio funzionale – "Fase B" e che, a tal fine con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica** nr. 34 del 15.04.2026 questa amministrazione ha affidato alla società Consorzio.it – Consorzio Informatica Territorio S.p.a., l'attività per la gestione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei **Lavori di Riqualificazione centro sportivo comunale di via Roma**;

richiamata la propria **Determinazione** nr. 35 del 28.04.2026 mediante la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'Articolo 71 del Codice dei Contratti e con criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti;

atteso che nelle settimane precedenti si è svolta la procedura negoziata nelle tre fasi: l'esame e l'analisi dei requisiti amministrativi, la valutazione dell'offerta tecnica e la valutazione dell'offerta economica;

visti gli atti provenienti dalla Centrale Unica di Committenza in data 04.07.2026 e costituiti da:

- Copia dei verbali delle sedute:
 - Verbale nr. 1 del 29.05.2026 Valutazione delle buste amministrative
 - Verbale nr. 3 del 15.06.2026 Valutazione dell'offerta economica
 - Verbale nr. 4 del 03.07.2026 Valutazione della giustificazione dell'anomalia,
- Report generato di Sintel a seguito della Proposta di Aggiudicazione,
- Proposta di Aggiudicazione (ai sensi articolo 17 comma 5 del D.LGS 36/2023),

dai quali si rileva che risulta aggiudicataria dell'appalto in oggetto la ditta **ITALGREEN s.p.a.** via Crusnigo 11 - Villa d'Adda – 24030 – Bg P.IVA 01640880165 indicata nella proposta di aggiudicazione

e complessivamente verso un importo di aggiudicazione pari a € **382.315,23** oltre a IVA nelle misure stabilite secondo lo schema seguente meglio dettagliato:

Importo negoziabile – soggetto a ribasso	€	515.369,81	A
Sconto offerto (26,82%)	€	- 138.222,18	B
Oneri per la sicurezza	€	5.167,60	C
Sommano complessivi (A + B + C)	€	382.315,23	

a cui andrà aggiunta l'IVA al 10%;

visto il Codice dei Contratti D. Lgs. nr. 36-2023 il quale all'articolo 70 dispone che: *“Per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti utilizzano la procedura aperta, la procedura ristretta, la procedura competitiva con negoziazione, il dialogo competitivo e il partenariato per l'innovazione.”*;

visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

visto lo Statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento di contabilità comunali;

informata la Giunta Comunale;

visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

visto l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

dato atto che la presente determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.L.gs. n.267/2000 attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di **approvare** la proposta di aggiudicazione con i relativi verbali di gara predisposta dalla Centrale Unica di Committenza e relativa all'aggiudicazione dell'appalto integrato per la “Ampliamento e riqualificazione del Centro Sportivo comunale”.
2. Di **dare atto** che, ai sensi di quanto sopra richiamato, risulta aggiudicataria dell'appalto in oggetto **ITALGREEN s.p.a.** via Crusnigo 11 - Villa d'Adda – 24030 – Bg P.IVA 01640880165 indicata nella proposta di aggiudicazione e complessivamente verso un importo di aggiudicazione pari a € **382.315,23** oltre a IVA al 10% per complessivi € **420.546,75** secondo lo schema seguente meglio dettagliato:

Importo negoziabile – soggetto a ribasso	€	515.369,81	A
Sconto offerto (26,82%)	€	- 138.222,18	B

Oneri per la sicurezza	€	5.167,60	C
------------------------	---	----------	---

Sommano complessivi (A + B + C)	€	382.315,23.	
--	----------	--------------------	--

3. Di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento della Centrale di Committenza a tal fine incaricata con analogo provvedimento nr. 34 del 15.04.2026 ad assegnare ed aggiudicare l'appalto per quanto di competenza previa conclusione delle verifiche di Legge.
4. Di **dare atto** che è possibile, in seguito alla divenuta efficacia della aggiudicazione, consegnare sotto riserva di legge le prestazioni oggetto del presente appalto come previsto dal Codice appalti e dai documenti di gara.
5. Di **assumere** sin da ora l'impegno di spesa complessivo pari a € 420.546,75 imputandolo al capitolo 261110 – Codice Siope 06.01-2.02.01.09.016.
6. Di **dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

Vista l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 comma 4 e n. 153 – comma 5, del T.U. – D lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e subordinatamente all'attuazione dei disposti dell'art. 18 del D.L 83/2012 convertito in nella Legge 134/2012

IMPEGNI DI SPESA

Sub impegno N. 34/ 7 del 06-07-2026 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: BB7C67ACAF	
5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 261110 / Articolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO	
Causale	Lavori di Riqualificazione del Centro Sportivo comunale di via Roma - 1° Stralcio Fase B - Procedura aperta per la selezione del contraente - Approvazione della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza. CUP G78E25000100006 - CIG
Importo 2026	Euro 420.546,75
Beneficiario	11581 ITALGREEN s.p.a.

OSSERVAZIONI:

Data visto di regolarità contabile-esecutività:

Salvirola lì 06.07.2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to *Marani Nicola*

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **45** del **06-07-2026** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 07.07.2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*

Il Funzionario Incaricato
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*