

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 - Mail: segreteria@comune.salvirola.cr.it – PEC: segreteria.comune.salvirola@pec.it)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 11 del 18-02-2026

OGGETTO: **Autorizzazione alla realizzazione di opere di riempimento e livellamento terreno per formazione nuovo piano omogeneo mediante riporto di terra in Via Roma - Strada Comunale di Ronco Todeschino Fg. 7 particella 46.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Salvirola è proprietario di alcuni immobili sul proprio territorio, qualificati sia come edifici, sia come terreni, entrambi a diversa destinazione d'uso;

Accertato che:

- tra la consistenza immobiliare, l'Ente detiene la proprietà di un compendio immobiliare collocato in via Roma – Strada Comunale di Ronco Todeschino e distinto al fg. 7 particella 46;
- il compendio sopra individuato è rappresentato da un'area di complessivi 6.180 mq circa posta a nord est del centro abitato sulla quale insistono alcune strutture dismesse costituite da un edificio prefabbricato già destinato a magazzino ed altri fabbricati accessori sempre dismessi che l'Amministrazione comunale ha acquisito nel corso dell'anno 2022 inserendosi all'interno di una procedura giudiziale fallimentare stante le numerose sedute deserte della vendita e la convenienza economica;
- tale acquisto è stato fatto in previsione di un ampliamento delle strutture sportive già esistenti e confinanti con il compendio di cui sopra;
- le strutture coperte rappresentano circa il 25% della superficie coperta mentre la parte residuale è scoperta e, in ottica di trasformazione si rende opportuno pensare di apportare del materiale per rendere omogeneo il piano;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Salvirola con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 49 del 03.10.2025 ha approvato il progetto esecutivo dei Lavori di messa in sicurezza della Roggia Castelleona all'interno dei quali è prevista la produzione di terre e rocce da scavo e tale materiale, se idoneo, potrebbe essere riutilizzato per la realizzazione di quanto in oggetto;

Stabilito che le terre che potranno essere collocate secondo quanto sopra riportato, saranno nella misura massima di mc _380_ secondo quanto indicato nel progetto esecutivo;

Atteso che mediante Determinazione nr. 07 del 12.01.2026 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta Imprese Pesenti s.r.l.;

Dato atto che la ditta appaltatrice ha provveduto a caratterizzare i prodotti di scavo secondo i certificati di analisi nr. 0381/26 e nr. 0382/26 rilasciati P&P LMC S.r.l. in Seriate;

Considerato che:

- le terre utilizzate per la realizzazione del presente intervento rispettano i limiti di Concentrazione Soglia di Contaminazione secondo l'Allegato 5 Titolo IV Tab. 1 D. Lgs. N. 152/2006 ovvero i valori di concentrazione limite accettabili nel suolo e sottosuolo riferiti a siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale Colonna A;
- provengono dall'area di cantiere rappresentato dalla riva destra della Roggia Castelleona nel tratto a sud dell'abitato di Salvirola in direzione Fiesco e la ditta Appaltatrice/Produttrice;

Considerato che l'attività di stesura e di modellazione del materiale in argomento costituisce edilizia libera e contempla l'autorizzazione al trasporto in tale sito, previo espletamento dell'iter amministrativo a carico della ditta Appaltatrice/Produttrice;

Ravvisato l'obbligo da parte della ditta appaltatrice di trasmettere le opportune comunicazioni ai sensi del DPR 120/2017;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visti:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107 e 109;
- il Decreto Legislativo 03.04.2016 n. 152;
- il D.P.R. n° 120 del 13.06.2017;

DETERMINA

- 2) di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.
- 3) Di **autorizzare**, per le motivazioni citate in premessa, la realizzazione di opere di riempimento e livellamento terreno per formazione nuovo piano omogeneo, mediante la collocazione di terre/rocce sul terreno di proprietà comunale, distinta al mappale 46 fg 7, secondo lo schema agli atti dell'ufficio.
- 4) Di **dare atto** che:
 - i mc massimi stabiliti per il collocamento delle terre/rocce, per le motivazioni citate in premessa sui mappali indicati al punto 2), ammontano a 400 mc;
 - l'attività di stesura e di livellamento del materiale in argomento costituisce edilizia libera e contempla l'autorizzazione al trasporto in tale sito, previo espletamento dell'iter amministrativo a carico della ditta Appaltatrice/Produttrice;
 - potranno essere stabilite delle modifiche circa la modellazione/livellamento, sempre nei limiti massimi della quantità indicata al punto 3), rispetto allo schema dell'elaborato grafico allegato al progetto esecutivo dei Lavori di messa in sicurezza della Roggia Castelleona approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 49 del 03.10.2025;
 - le terre utilizzate per la realizzazione del presente intervento dovranno rispettare le CSC All. 5 Titolo IV Tab. 1 D. Lgs. N. 152/2006 valori di concentrazione limite accettabili nel suolo e sottosuolo riferiti a siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale Colonna A, pertanto

sarà onere della ditta Appaltatrice/Produttrice dimostrare il rispetto mediante rapporti di prova prima di procedere alle attività;

- le terre utilizzate per il riempimento e livellamento del terreno dovranno provenire dal cantiere aperto lungo la riva destra della Roggia Castelleona nel tratto a sud dell’abitato di Salvirola in direzione Fiesco e la ditta appaltatrice provveda alla trasmissione delle opportune comunicazioni ai sensi del DPR 120/2017;
- lo stendimento in argomento dovrà permettere uno sviluppo a verde del terreno, mediante la crescita di erba spontanea, ovvero vegetazione arbustiva; pertanto, dovrà possedere le caratteristiche di decoro e qualità urbana;
- la procedura in argomento è sottoposta agli adempimenti di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, nonché in riferimento alla L. n. 190 del 6/11/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”, in particolare:
 - la pubblicazione, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 33/2013, della presente determinazione sul sito internet del Comune nella sezione dedicata all’Amministrazione Trasparente;
 - la pubblicazione sul sito internet del Comune delle informazioni di cui all’articolo 3 della Deliberazione n.26 del 22 maggio 2013 secondo la struttura e le modalità definite dall’Autorità di Vigilanza, ora ANAC.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **11** del **18-02-2026** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 24.02.2026

L'addetto alla pubblicazione
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani