

# COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

DELIBERAZIONE N° 10

Adunanza del 31-01-2026

Codice Ente:10790 7 Salvirola

Codice Materia:

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO:** *Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) aggiornato - 1° stralcio funzionale - Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro Sportivo comunale di via Roma (CUP G78E25000100006).*

L'anno duemilaventisei, addì trentuno del mese di gennaio alle ore 11:00, nella sala delle adunanze della Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) Nicola Marani	SINDACO	Presente	
2) RICCARDO COTI ZELATI	VICE SINDACO	Presente	
3) VALERY VAILATI	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Nicola Marani**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che questa Amministrazione comunale ha promosso sin dall'anno 2025 adeguate iniziative al fine di reperire risorse e predisporre i progetti per valorizzare il patrimonio esistente con particolare riguardo al Centro Sportivo comunale di via Roma, divenuto nel corso degli anni un punto di riferimento per intere generazioni di ragazzi che si avvicinano sin da piccoli all'attività sportiva, in particolare del mondo del calcio;

### **Richiamate:**

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 26 del 04.06.2025 mediante la quale veniva affidato l'incarico professionale per la Redazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma all'Arch. Nereo Scarinzi con sede Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608 con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:
  - Capogruppo:  
*Arch. Nereo Scarinzi* con sede in Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608;
  - Componente:  
*Geom. Raffael Oppido* con sede in Castelleone in via Mura Siccardo, 12 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 36 del 05.07.2025 mediante la quale veniva approvato il Progetto di cui sopra comportante una spesa complessiva di € 1.700.000,00=;

**Accertato** che il progetto è stato presentato a valere sul Bando regionale approvato mediante Deliberazione di Giunta Regionale nr. 3981 del 03.03.2025 e successivo Decreto nr. 6039 del 30.04.2025 per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo meglio denominato "Bando Impianti Sportivi 2025";

### **Considerato** che:

- l'articolazione del Bando e la rispettiva dotazione finanziaria, rapportata al numero di domande ricevute;
- l'acquisizione di informazioni regionali in merito alle tempistiche per l'approvazione della graduatoria (indicativamente entro la fine del mese di marzo 2026);
- la necessità di avviare comunque lavori non più procrastinabili di riqualificazione del Centro Sportivo associata alle limitate possibilità temporali per poterli eseguire in maniera il meno impattante possibile rispetto all'uso delle strutture;

**Atteso** che questa Amministrazione nutre poche speranze di ottenere il finanziamento regionale che copre una parte delle spese (€ 700.000,00=) per realizzare l'intero progetto e pertanto, nelle more dell'approvazione della graduatoria regionale, intende avviare le procedure per la realizzazione di un primo stralcio funzionale del progetto generale, il quale prevede un quadro economico complessivo di € 1.700.000,00=;

**Atteso** che, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 01 del 02.01.2026, è stato affidato all'Arch. Nereo Scarinzi, con sede in Trigolo, via San Pietro 80, c.f. SCRNRE60R19L426Z, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608, l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori nonché per la

predisposizione del Progetto Esecutivo del 1° stralcio funzionale delle opere in oggetto, con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

- Capogruppo: Arch. Nereo Scarinzi, come sopra indicato;
- Componente: Geom. Raffael Oppido, con sede in Castelleone, via Mura Siccardo 12, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597.

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica aggiornato secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale, depositato in data 27.01.2026 prot. 350, il quale comprende i seguenti documenti:

- R1 RELAZIONE GENERALE
- R1 RELAZIONE TECNICA
- T1 Planimetria generale stato di fatto
- T2 Planimetria campo da gioco stato di fatto
- T3 Planimetria generale stato di progetto
- T4 Planimetria generale stato comparato
- T5 Planimetria campo da gioco stato di progetto
- T6 Planimetria campo da gioco schema pendenze
- T7 Planimetria campo da gioco schema drenaggi
- T8 Planimetria campo da gioco schema irrigazioni
- T9 Sezioni campo da gioco
- T10 Sezioni campo da gioco particolari costruttivi
- T11 Sezioni campo da gioco particolari costruttivi
- T12 Realizzazione nuovo tratto canalizzato "Roggia Vaso Sala Bocchello"
- C1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI SICUREZZA
- E1 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- P1 CRONOPROGRAMMA
- S1 PRIME INDICAZIONI PER IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

i quali anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Considerato** che il progetto si compone di due stralci funzionali indipendenti che comprendono:

- Fase A: Lavorazioni preliminari per l'omogeneizzazione dell'area d'intervento e per la dotazione impiantistica interrata comprendenti:
  - Demolizione della porzione Est del fabbricato pre-esistente costituito da struttura portante di pilastri e travi in cemento armato prefabbricato con falda in latero-cemento per una superficie complessiva di 155,0 mq
  - Realizzazione nuova canalizzazione della "Roggia Vaso Sala Bocchella" per un tratto di 120,00 m a confine nord del campo di calcio.
- Fase B: Riqualificazione del campo di calcio a 11 omologato "LND Standard";

**Dato atto** che l'opera prevede una spesa complessiva generale aggiornata in € 810.000,00= così determinata:

A.1	COSTO DELLE OPERE Fase A	€ 107.248,78
a.1.1	LAVORI A BASE D'ASTA Fase A (soggetti a ribasso d'asta)	€ 94.129,75

a.1.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 13.119,03
A.2	COSTO DELLE OPERE Fase B	<b>€ 520.537,41</b>
a.2.1	LAVORI A BASE D'ASTA Fase B (soggetti a ribasso d'asta)	€ 515.369,81
a.2.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 5.167,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	<b>€ 182.213,81</b>
b.5	IMPREVISTI	€ 31.389,31
b.8	SPESE TECNICHE GENERALI per redazione PE, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, contr.ti casse prev.li inclusi	€ 56.500,00
b.10	ACCANTONAMENTO E SPESE DI CUI ALL'ART. 45 del D. Lgs. 36-2023	€ 12.555,72
b.11	SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 4.500,00
b.18A	I.V.A. 10% su A – COSTO OPERE	€ 62.778,62
b.18B	I.V.A. 22% su b.8 – SPESE TECNICHE	€ 12.430,00
b.18c	I.V.A. 22% su b.11 – C.U.C.	€ 990,00
	ARROTONDAMENTI	€ 1.070,16
TOTALE (A+B)		<b>€ 810.000,00</b>

**Considerato** che la somma sopra indicata troverà adeguata copertura finanziaria mediante ricorso a un mutuo, da contrarsi presso la Cassa Depositi e Prestiti o l'Istituto per il Credito Sportivo, con assunzione del relativo impegno finanziario da perfezionarsi con successivo provvedimento deliberativo nel rispetto degli equilibri di bilancio e dei limiti di legge;

**Visto** il Verbale di Validazione del 30.01.2026 prot. 400 reso dal Responsabile del Progetto Arch. Luigi Meanti;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36-2023, in particolare l'art. 15, in materia di RUP, e l'art. 41, in materia di livelli di progettazione;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

**Acquisiti** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere del Segretario Comunale ex art. 97, comma 2, dello stesso decreto;

Con votazione unanime resa in forma palese nei modi e nei termini di legge:

**D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) aggiornato, relativo al 1° stralcio funzionale, dei lavori di Riqualificazione e

Ampliamento del Centro Sportivo comunale di via Roma, per una spesa complessiva di € 810.000,00, come meglio specificato in premessa.

2. **DI DARE ATTO** che il progetto:
  - o è stato redatto dall'Arch. Nereo Scarinzi con il medesimo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 01 del 02.01.2026;
  - o si compone degli elaborati depositati in data 27.01.2026 prot. 350, qui richiamati;
  - o prevede la suddetta spesa complessiva di € 810.000,00=.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva trova copertura finanziaria nel bilancio comunale mediante ricorso all'indebitamento, da perfezionarsi con successivo provvedimento deliberativo, nel rispetto degli equilibri di bilancio e dei limiti di legge, mediante mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti o l'Istituto per il Credito Sportivo.
4. **DI ASSEGNARE** il mandato al Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica – arch. Luigi Meanti-, per l'adozione di tutti i provvedimenti di competenza, ivi compresa la predisposizione del progetto esecutivo e l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori distinti nei due stralci funzionali indipendenti, nel rispetto della normativa vigente.

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese,

#### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.**

---

**Il Presidente**  
**F.to Nicola Marani**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dr. Matteo Malvicini**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune ([www.comune.salvirola.cr.it](http://www.comune.salvirola.cr.it)) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

**Il Funzionario incaricato**  
**F.to Dr.ssa Francesca Compiani**

**Salvirola, 03.02.2026**

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Il Funzionario incaricato**  
**F.to Dr.ssa Francesca Compiani**

**Salvirola, lì 03.02.2026**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art.134 D.Lgs.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 03.02.2026

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to MATTEO MALVICINI**

---