

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 - Mail: segreteria@comune.salvirola.cr.it – PEC: segreteria.comune.salvirola@pec.it)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 32 del 07-07-2025

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale dell'area del campo sportivo di via Roma Incarico per la redazione di atto di aggiornamento catastale. CIG B7A068DFBE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 03.08.2016 l'Amministrazione Comunale di Salvirola esprimeva parere favorevole all'acquisto dell'area costituente il campo sportivo di via Roma, meglio individuata catastalmente al fg. 7 particella 44 e di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio abate, dando atto che l'acquisto di quel terreno completa il compendio di immobili già di proprietà di questa amministrazione ora rappresentato dall'edificio ad uso spogliatoi, dal campo di gioco di dimensioni minori posto a sud dello stesso, individuato in mappa al nr. 305, e dal parcheggio identificato con la particella 353;

Accertato che le risultanze dell'ispezione catastale determinano la necessità di provvedere mediante la redazione di atti di aggiornamento catastale;

Considerato che si ritiene corretto imputare l'onere di quanto sopra all'Amministrazione Comunale in luogo della proprietà (Parrocchia) in quanto da tempo il bene è di fatto in uso a società sportiva incaricata dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto necessario, al fine di svolgere l'attività di cui sopra, dopo aver effettuato un'approfondita analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate, richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, verifica l'esistenza di carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le prestazioni professionali di cui trattasi;

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che il contratto si intende perseguire;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che l'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Ritenuto pertanto, di procedere autonomamente, dando atto che tali adempimenti rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, art. 50 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Acquisito al riguardo in data 07.07.2025 l'offerta economica per la Redazione degli atti di aggiornamento catastale necessari per procedere con l'acquisto da parte del geom. Fabio Gaspare Paridi con sede in Montodine in vicolo Nuovo, 6 iscritto all'Albo Professionale della provincia di Cremona al nr. 1632 il quale ha presentato un'offerta pari a € 250,00 oltre Contributo Cassa Previdenziale pari al 5% ed IVA oltre al rimborso dei diritti catastali;

Considerato che l'affidamento del servizio comporta una spesa per complessivi € **518,24**;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo n. 36-2023 fra il sottoscritto ed il professionista incaricato;

Visti gli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 03 del 10.06.2024 di conferimento di funzioni;

Visti gli artt. 97 e 183 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. che il fine che si intende perseguire è quello di **incaricare** un professionista per la redazione atti di aggiornamento catastale necessari per poter procedere con la stipula in atto pubblico dell'acquisto dell'area costituente il campo sportivo di via Roma, meglio individuata catastalmente al fg. 7 particella 44 e di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio abate.
2. Di **affidare** l'incarico *de quo* geom. Fabio Gaspare Paridi con sede in Montodine in vicolo Nuovo, 6 iscritto all'Albo Professionale della provincia di Cremona al nr. 1632 il quale ha presentato un'offerta pari a € 250,00 oltre Contributo Cassa Previdenziale pari al 5% ed IVA oltre al rimborso dei diritti catastali per complessivi € **518,24**.
3. Di **dare atto** che la somma di € **518,24** trova la copertura finanziaria alla missione 01.06-1.03.02.11.999 – Cap. 101603/1 al Gestione Competenze 2025.
4. Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al geom. Fabio Gaspare Paridi.

5. Di **dare atto** che

- l'incarico verrà espletto dal professionista secondo le indicazioni contenute nel disciplinare d'incarico predisposto per la regolarizzazione dei rapporti nascenti tra il Comune ed il professionista;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010:
 - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente appalto sono effettuati mediante accredito su appositi conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati anche non in via esclusiva alle committenze pubbliche;
 - l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questo ente tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
 - è fatto obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni riferite al presente appalto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - il presente appalto sarà risolto di diritto qualora la Ditta esegua transazioni senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A..

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

Vista l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 comma 4 e n. 153 – comma 5, del T.U. – D lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e subordinatamente all'attuazione dei disposti dell'art. 18 del D.L 83/2012 convertito in nella Legge 134/2012

IMPEGNI DI SPESA

Impegno N. 135 del 01-08-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B7A068DFBE	
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 101603 / Articolo 1 UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI	
Causale	AGGIORNAMENTO CATASTALE
Importo 2025	Euro 518,25
Beneficiario	10513 omissis

OSSERVAZIONI:

Data visto di regolarità contabile-esecutività:

Salvirola lì 07.07.2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to *Marani Nicola*

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **32** del **07-07-2025** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 27.09.2025

L'addetto alla pubblicazione
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*

Il Funzionario Incaricato
F.to *Dr.ssa Francesca Compiani*