

COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 36

Adunanza del 05-07-2025

Codice Ente: 10790 7 Salvirola

Codice Materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: *Lavori di Riqualificazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma. Esame ed approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.
CUP G78E25000100006*

L'anno duemilaventicinque, addì cinque del mese di luglio alle ore 12:00 in videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) NICOLA MARANI	SINDACO	Presente	
2) RICCARDO COTI ZELATI	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza	
3) VALERY VAILATI	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che

- la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma WhatsApp per videoconferenze;
- che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questa amministrazione comunale intende valorizzare il patrimonio esistente con particolare riguardo al Centro Sportivo comunale di via Roma, divenuto nel corso degli anni un punto di riferimento per intere generazioni di ragazzi che si avvicinano sin da piccoli all'attività sportiva, in particolare del mondo del calcio;

Atteso che mediante Deliberazione di Giunta Regionale nr. 3981 del 03.03.2025 e successivo Decreto nr. 6039 del 30.04.2025 la Regione Lombardia ha intrapreso le procedure stabilendo i criteri e le modalità per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Salvirola intende cogliere questa opportunità al fine di reperire le necessarie risorse integrative a quelle già a disposizione per la realizzazione dell'intervento di Ampliamento e riqualificazione del Centro Sportivo comunale;

Atteso che con **Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica** nr. 26 del 04.06.2025 veniva affidato l'incarico professionale per la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori *de quo* all'arch. **Nereo Scarinzi** con sede Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608 con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti così costituito:

Capogruppo - **Arch. Nereo Scarinzi** con sede in Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608
Componente - **Geom. Raffael Oppido** con sede in Castelleone in via Mura Siccardo,12 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Cremona al nr. 1597;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica depositato in data 03.07.2025 prot. 3003 il quale comprende i seguenti documenti:

R1 RELAZIONE GENERALE

- R1 RELAZIONE TECNICA
- R2 RELAZIONE TECNICA attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- Tx RILIEVI PLANO ALTIMETRICI E STATO DI CONSISTENZA DELLE OPERE ESISTENTI
 - T1 Planimetria generale stato di fatto
 - T2 Planimetrie prospetti e sezione edificio spogliatoi esistente
 - T3 Planimetria campo da gioco stato di fatto
- Tx ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE
 - T4 Planimetria generale stato di progetto
 - T5 Planimetria generale stato comparato
 - T6 Planimetrie prospetti e sezioni spogliatoi stato di progetto
 - T7 Planimetrie prospetti e sezioni spogliatoi stato comparato
 - T8 Planimetrie prospetti e sezioni tensostruttura polivalente
 - T9 Planimetria campo da gioco stato di progetto
 - T10 Planimetria campo da gioco schema pendenze
 - T11 Planimetria campo da gioco schema drenaggi

- T12 Planimetria campo da gioco schema irrigazioni
- T13 Sezioni campo da gioco
- T14 Sezioni campo da gioco particolari costruttivi
- T15 Sezioni campo da gioco particolari costruttivi
- T16 Prime indicazioni di progettazione antincendio
- C1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI SICUREZZA
- E1 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- P1 CRONOPROGRAMMA
- S1 PRIME INDICAZIONI PER IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

I quali anche se non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che l'opera prevede una spesa complessiva generale aggiornata in € **1.700.000,00** così determinata:

A	COSTO DELLE OPERE	€ 1.340.280,56
a.1	LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.295.318,20
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 44.962,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 359.719,44
b.5	IMPREVISTI	€ 8.309,38
b.8	SPESE TECNICHE GENERALI per redazione PE, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, redazione pratica deposito sismico, attività connesse alle precedenti, contr.ti casse prev.li inclusi	€ 152.880,00
b.10	ACCANTONAMENTO E SPESE DI CUI ALL'ART. 45 del D. Lgs. 36-2023	€ 22.838,40
b.11	SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 7.300,00
b.18A	I.V.A. 10% su A – COSTO OPERE	€ 43.186,61
b.18B	I.V.A. 22% su b.8 – SPESE TECNICHE	€ 33.633,60
b.18c	I.V.A. 22% su b.11 – C.U.C.	€ 730,00
TOTALE (A+B)		€ 1.700.000,00

Considerato che la somma di cui sopra troverà adeguata copertura finanziaria nel modo seguente:

- € 1.000.000,00 mediante l'assunzione di un Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- € 700.000,00 a valere sul Contributo Regionale indicato in premessa che, mediante l'approvazione del presente atto, si intende richiedere;

Visto il Verbale di Validazione del 05.07.2025 prot. 3037 reso dal Responsabile del Progetto Arch. Luigi Meanti;

Visto il D.Lgs. 36-2023 e relativo regolamento di Attuazione;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000, nonché il parere del Segretario Comunale ex art. 97, Comma 2° stesso decreto legislativo;

Con votazione resa in forma palese nei modi e nei termini di legge recante il seguente risultato:

DELIBERA

1. Di **approvare** in linea tecnica il Progetto di **Fattibilità Tecnico Economica** dei lavori di **Riqualficazione e Ampliamento del Centro sportivo comunale di via Roma**.
2. Di **dare atto** che lo stesso:
 - E' stato redatto dall'arch. **Nereo Scarinzi** con sede Trigolo in via San Pietro, 80 c.f. SCRNRE60R19L426Z iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al nr. 608 con Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati mediante Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. **26** del **04.06.2025**;
 - si compone degli elaborati depositati in data 03.07.2025 prot. 3003 elencati in premessa e qui implicitamente richiamati;
 - prevede una spesa complessiva di **€ 1.700.000,00** così determinata

A	COSTO DELLE OPERE	€ 1.340.280,56
a.1	LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.295.318,20
a.2	ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 44.962,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 359.719,44
b.5	IMPREVISTI	€ 8.309,38
b.8	SPESE TECNICHE GENERALI per redazione PE, Direzione Lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, attività di coordinamento della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, redazione pratica deposito	€ 152.880,00

	sismico, attività connesse alle precedenti, contr.ti casse prev.li inclusi	
b.10	ACCANTONAMENTO E SPESE DI CUI ALL'ART. 45 del D. Lgs. 36-2023	€ 22.838,40
b.11	SPESE PER COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 7.300,00
b.18A	I.V.A. 10% su A – COSTO OPERE	€ 43.186,61
b.18B	I.V.A. 22% su b.8 – SPESE TECNICHE	€ 33.633,60
b.18c	I.V.A. 22% su b.11 – C.U.C.	€ 730,00
TOTALE (A+B)		€ 1.700.000,00

3. Di **dare atto** che la somma di cui sopra troverà adeguata copertura finanziaria nel modo seguente:
- € 1.000.000,00 mediante l'assunzione di un Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 700.000,00 a valere sul Contributo Regionale indicato in premessa che, mediante l'approvazione del presente atto, si intende richiedere.
4. Di **assegnare** il mandato al Responsabile unico individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei provvedimenti di competenza diretti al raggiungimento dell'obiettivo.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NICOLA MARANI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il Funzionario incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Salvirola, 08.07.2025

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Salvirola, li 08.07.2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Li, 06-07-2025

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATTEO MALVICINI
