Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 30 del 27-06-2025

OGGETTO: **Acquisizione al patrimonio comunale dell'area del campo sportivo di via Roma. Conferma della volontà amministrativa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 25 del 03.08.2016 l'Amministrazione Comunale di Salvirola esprimeva parere favorevole all'acquisto dell'area costituente il campo sportivo di via Roma, meglio individuata catastalmente al fg. 7 particella 44 e di proprietà della Parrocchia di Sant'Antonio abate, dando atto che l'acquisto di quel terreno completa il compendio di immobili già di proprietà di questa amministrazione ora rappresentato dall'edificio ad uso spogliatoi, dal campo di gioco di dimensioni minori posto a sud dello stesso, individuato in mappa al nr. 305, e dal parcheggio identificato con la particella 353;

Considerato che il prezzo di vendita concordato fra le parti è di € 75.000,00 e che in seguito all'atto consigliere sopra richiamato, l'Amministrazione comunale di Salvirola corrispondeva in nr. 5 rate da € 15.000,00 cadauna il prezzo alla parrocchia di Sant'Antonio Abate mediante i seguenti pagamenti:

- a. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 06.08.2016;
- b. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 12.04.2017;
- c. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 19.04.2018;
- d. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 18.04.2019;
- e. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 28.05.2020;

Dato atto che nel frattempo sono state effettuate alcune variazioni catastali che hanno portato ad individuare quale identificativo catastale del bene la particella 378 del fg. 7 categoria D06;

Attesa la necessità di tradurre in forma pubblica l'acquisto del bene;

Considerato altresì che con la citata delibera di Consiglio Comunale veniva dato il più ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla suddetta acquisizione, prevista per gli indicati fini di pubblica utilità ivi compreso l'autorizzazione a stipulare l'atto di acquisto in forma pubblica;

Visto il Decreto Legislativo n. 36-2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Visto il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

2. che il fine che si intende perseguire è quello di **confermare** la volontà dell'Amministrazione Comunale già esplicitamente espressa mediante Deliberazione i Consiglio Comunale nr. 25 de l03.08.2016 al fine di acquisire formalmente l'area destinata a campo Sportivo comunale nel centro sportivo di via Roma.
3. Di **dare atto** che l'area interessata è ora catastalmente meglio individuata al fg. 7 particella 378 categoria Do6.
4. Di indicare che il pagamento del corrispettivo per l'acquisto del bene, stabilito complessivamente in € 75.000,00 è stato effettuato mediante i seguenti 5 pagamenti:
 - a. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 06.08.2016;
 - b. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 12.04.2017;
 - c. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 19.04.2018;
 - d. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 18.04.2019;
 - e. bonifico bancario di € 15.000,00 in data 28.05.2020.
5. Di **dare atto** che il sottoscritto rappresenterà l'Amministrazione Comunale di Salvirola quale legale rappresentante.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **30** del **27-06-2025** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 27.06.2025

L'addetto alla pubblicazione
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani