

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 7 del 07-03-2025

OGGETTO: **Lavori di Riqualficazione energetica dell'edificio ad uso Scuola dell'Infanzia. (Finanziamento Legge 160/2019 art. 1, commi 29 e ss.). Determinazione del quadro economico finale.
CUP G74D22005930006.
CIG B3092C2E3F.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che il comune di Salvirola è assegnatario ai sensi del comma 29-bis dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2024 di un contributo pari a € 50.000 per investimenti destinati sia alla realizzazione di nuove opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

Dato atto che l'Amministrazione del Comune di Salvirola intende migliorare il livello di qualità dei servizi attraverso lavori di efficientamento energetico dell'edificio comunale ad uso scuola dell'infanzia di via Vittoria, 23 che comprenderanno fra l'altro

- La sostituzione di tutti i serramenti esterni con installazione di nuovi infissi in pvc e vetro camera antisfondamento e basso emissivo;
- La sostituzione delle lampade mediante nuove lampade a Led in corrispondenza delle due aule, della sala mensa-refettorio e del corridoio di ingresso
- La sostituzione della caldaia per la produzione dell'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento
- La sostituzione delle valvole termostatiche ai radiatori;

Ricordato che a tal fine con Determinazione nr. 22-2024 del 17.05.2024 il sottoscritto affidava l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi all'Arch. Gallinari Mauro con sede in Montodine in via Verdi, 7 iscritto all'Albo Professionale della provincia di Cremona al nr. 632;

Visto il Progetto esecutivo predisposto dalla società incaricata e pervenuto in data 22.07.2024 prot. 3375 il quale si compone dei seguenti elaborati (inerenti l'oggetto della presente determinazione):

Tavola 1 – Planimetria edificio

Tavola 2 – Abaco serramenti

Tavola 3 – Rilievo fotografico

Tavola 4 – Verifica illuminotecnica

Analisi prezzi serramenti
Computo Metrico Serramenti
Elenco prezzi serramenti
Incidenza della manodopera serramenti
Relazione Tecnica ai sensi della Legge 10-1991;

Atteso che con **Delibera di Giunta Comunale nr. 42 del 27.07.2024** è stato approvato il Progetto esecutivo riguardante i lavori di **Riqualificazione energetica dell'edificio ad uso Scuola dell'Infanzia** comportante un costo complessivo di € 50.000,00 così suddiviso:

- Lavori da serramentista	€	29.480,13
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	500,00
- Opere in economia (lavori da idraulico)	€	5.129,26
- Opere in economia (Opere di illuminazione)	€	2.164,76
- IVA al 22% sulle opere € 37.274,15	€	8.200,31
- Spese tecniche per Progetto e Direzione Lavori	€	3.694,08
- Somme a disposizione per RUP (art. 45 c.2 D. Lgs. 36-2023)	€	745,48
- <u>Arrotondamenti</u>	€	<u>85,97</u>
Sommano	€	50.000,00;

Considerato che l'opera è stata finanziata con € 50.000,00 mediante fondi messi a disposizione dallo stato;

Ricordato che

- con propria Determinazione nr. 35 del 05.09.2024 venivano affidati i lavori di sostituzione dei serramenti alla ditta **Eco Bica s.r.l.** con sede in Pianengo via dell'Artigianato 27 P.I. 01560300194 verso un corrispettivo di € **28.682,60** oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € **34.992,77**
- con propria Determinazione nr. 37 del 13.09.2024 venivano affidati i lavori idraulici alla ditta **Mombelli Mauro Impianti Termosanitari** verso il corrispettivo di € **4.821,50** oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € **5.882,24**
- con propria Determinazione nr. 38 del 13.09.2024 venivano affidati i lavori elettrici alla ditta **B&G S.R.L.** con sede in Offanengo via Leonardo Da Vinci, 2/3 P.I. 01373180197 verso il corrispettivo di € € 2.164,76 oltre IVA per un totale complessivo di € **2.641,01**

mediante l'utilizzo delle somme per lavori in economia

- con propria Determinazione nr. 67 del 30.12.2024 venivano affidato il servizio di pulizia straordinaria dei locali della scuola dell'infanzia alla ditta **Centro Servizi il Drago s.r.l.** con sede in Ripalta Cremasca via Vittorio Veneto, 1/F P.I. 01512200195, verso un corrispettivo di € **520,00** oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € **634,40;**
- con propria Determinazione nr. 03 del 31.01.2025 venivano affidato il servizio di lavaggio dei tendaggi alla ditta **Creazioni Ghimenton s.n.c.** con sede in Crema in via Mazzini, 53 P.I. 00764740197, verso un corrispettivo di € **740,00** oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € **902,80;**

Ricordato che si è provveduto in data **14.09.2024** alla consegna dei lavori;

Visti l'ultimo atto di contabilità finale pervenuto in data 07.03.2025 prot. 1078 prodotto dall'Arch. Mauro Gallinari con sede in Montodine in qualità di Direttori dei lavori delle opere in epigrafe e costituiti da Certificato di ultimazione lavori e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di sostituzione dei corpi illuminanti;

Ravvisata la necessità di rideterminare il seguente quadro economico dei lavori

- Lavori da serramentista	€	28.682,60
- Lavori da idraulico	€	4.821,50
- Opere di illuminazione	€	2.164,76
- IVA al 22% sulle opere € 35.668,86	€	7.847,15
- Spese tecniche per Progetto e Direzione Lavori	€	3.694,08
- Somme a disposizione per RUP (art. 45 c.2 D. Lgs. 36-2023)	€	745,48
- Opere in economia per pulizie interne	€	634,40
- <u>Opere in economia per lavaggio tendaggi</u>	€	<u>902,80</u>
Sommano	€	49.492,77;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. di **rideterminare**, al termine delle opere, il quadro economico finale dei lavori **Riqualificazione energetica dell'edificio ad uso Scuola dell'Infanzia** approvati con Delibera di Giunta Comunale nr. 42 del 27.07.2024 e finanziati con fondi di cui alla Legge 160-2019 art. 1 comma 29 e ss. dando atto che lo stesso è il seguente:

- Lavori da serramentista	€	28.682,60
- Lavori da idraulico	€	4.821,50
- Opere di illuminazione	€	2.164,76
- IVA al 22% sulle opere € 35.668,86	€	7.847,15
- Spese tecniche per Progetto e Direzione Lavori	€	3.694,08
- Somme a disposizione per RUP (art. 45 c.2 D. Lgs. 36-2023)	€	745,48
- Opere in economia per pulizie interne	€	634,40
- <u>Opere in economia per lavaggio tendaggi</u>	€	<u>902,80</u>
Sommano	€	49.492,77.

2- Di **dare atto** che l'opera ha generato economie per € **507,23**.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **7** del **07-03-2025** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 14.03.2025

L'addetto alla pubblicazione
F.to Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Francesca Compiani