

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 68 del 30-12-2024

OGGETTO: **Aggiornamento Costo di Costruzione per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, L.R. n.12/2005.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Considerato che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2025**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2022, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno
1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
59,3	60,8	61,1	62,6	62,1	63,3	65,1	66,5
Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
69,1	71,2	74,4	77,2	79,4	82,4	87,1	86,2
Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
87,9	90,4	92,3	92,8	92,4	92,7	93,4	93,8
Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	Giugno	
2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
94,7	95,5	95,8	100,0	112,9	113,6	114,3	
Base: anno 2021 = 100							

- **Indice ISTAT giugno 2024 € 114,30**
- **Costo di costruzione 2024 € 490,35**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2025 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2023 - giugno 2024):**

$$\text{Euro } 490,35 \times 114,30 / 113,60 = \text{Euro } 493,37$$

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visto lo statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2024 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1. Di **adeguare** il costo unitario di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione, inizialmente stabilito dalla Giunta Regionale in €/mq 249,09 incrementandolo con la variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 al giugno 2024 ai sensi dell'art.16, comma 9, del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, ad euro **493,37 al metro quadrato**;
2. Di **dare atto** che l'adeguamento *de quo* decorrerà **dal 1° gennaio 2025** ai sensi dell'art. 48 comma 2, della Legge Regionale 12/2005.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **68** del **30-12-2024** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 30.12.2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Francesca Compiani