

Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 64 del 16-12-2024

OGGETTO: Determinazione del prezzo massimo di cessione per la vendita di Immobile posto in Salvirola in via Volta, 14 in area già oggetto di Piano di Zona.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Vista l'istanza del 13.12.2024 prot. 5602 con la quale il sig. Giunco Cosimo ha presentato una formale istanza per la determinazione del prezzo massimo di vendita dell'immobile e relativa pertinenza sito in Salvirola via Cà del Facco, 11 e meglio individuato al fg. 5 particella 275 sub. 501 (Abitazione) – 502 (Autorimessa);

Richiamata la convenzione rep. 70296 stipulata in data 01.06.2001 a rogito notaio Giovan Battista Donati in Crema, fra il comune di Salvirola e la società Viemme s.r.l. con sede a Crema in via Santa Chiara, 18 relativa al trasferimento in diritto di proprietà dell'area residenziale sita in comune di Salvirola ed individuata al fg. 5 mapp. 268 oggetto di Piano per l'Edilizia Economica Popolare;

Accertato che la convenzione sottoscritta in data 01.06.2001 rep. 70296, con la quale l'amministrazione comunale concedeva le aree ricomprese all'interno del Piano di Zona alla società Viemme s.r.l., non indica espressamente un termine di scadenza e che nei meccanismi di calcolo della rivalutazione del prezzo di vendita si fa riferimento ad un'ipotesi trentennale e, pertanto, a oggi, le condizioni previste dalla convenzione stessa trovano applicazione;

Dovendo pertanto stabilire un prezzo secondo quanto previsto dagli impegni convenzionali assunti;

Tenuto conto che il:

- costo di assegnazione dell'alloggio al Sig. Giunco Cosimo € 59.393,00;
- il periodo di ultimazione dell'immobile è aprile 2005;
- le variazioni dell'indice ISTAT dei Prezzi al consumo per famiglie operari e impiegati fra il mese di aprile 2005 e il mese di ottobre 2024 (ultimo indice utile disponibile) è pari a 1,414;

DETERMINA

1 Il valore del prezzo massimo di cessione dell'alloggio posto Cà del Facco, 11 e meglio individuato al fg. 5 particella 275 sub. 501 – 502 in € **76.324,26** secondo il calcolo seguente:

Prezzo attuale = € 59.393 * 1,414 = € 83.981,70

Percentuale di deprezzamento ai sensi dell'art. 8 della Convenzione di assegnazione dell'area (rep. 70296 stipulata in data 01.06.2001)

Anno da 1 a 5 = 0 Fino al 2010

Anno da 6 a 20 = 1% annuo dal 2011 al 2024 = 14%

Deprezzamento da applicare = 14%

Prezzo rivalutato = € 83.981,70 - 14% = € 72.224,26

Spese documentate eseguite nel decennio precedente = € 4.100,00 (già documentate ed allegate all'istruttoria del 24.10.2018)

Prezzo massimo di cessione = € 76.324,26

- 2 di **dare atto** che i requisiti soggettivi da parte dell'acquirente indicati dall'art. 10 della citata convenzione sono decaduti e pertanto non trovano applicazione;
- 3 di **indicare** che in caso di vendita ad un prezzo uguale od inferiore a quanto stabilito nulla è più dovuto all'amministrazione comunale;
- 4 di **dare atto** che il presente provvedimento e la sottoscrizione dell'atto di cessione non superano le prerogative di determinazione del prezzo massimo di cessione per le future e successive eventuali cessioni che resteranno comunque subordinate ad un atto autorizzativo da parte dell'amministrazione comunale.
- 5 di **inviare** copia del presente provvedimento al sig. Giunco Cosimo.

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA
F.to LUIGI MEANTI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista la determinazione n° **64** del **16-12-2024** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 30.12.2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to Francesca Compiani

Il Funzionario Incaricato
F.to Francesca Compiani