

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 74

Adunanza del 06-12-2025

Codice Ente:10790 7 Salvirola

Codice Materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune (Art. 85 D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008).*

L'anno duemilaventicinque, addì sei del mese di dicembre alle ore 12:00.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) Nicola Marani	SINDACO	Presente	
2) RICCARDO COTI ZELATI	VICE SINDACO	Presente	
3) VALERY VAILATI	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr Matteo Malvicini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Nicola Marani**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.58 del D.L.112/2008, convertito nella legge 133/2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente individui con delibera dell'organo di Governo, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti del territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ossia di dismissione con la conseguente redazione di un piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dal Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Atteso che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica per cui la deliberazione di consiglio di approvazione del piano di alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Visto il piano dei beni immobili non strumentali di questo Comune, da allegare al bilancio di previsione, così configurato:

Ufficio Postale - bene valorizzato (affitto a Poste Italiane S.p.A.)					
Tipo	Fg.	Mappale	Superficie	R.D.	R.A.
Terreno	6	781	mq.10	€. 0,05	€. 0,07
Terreno	6	782	mq.07	€. 0,03	€. 0,05
Terreno	6	784	mq.14	€. 0,07	€. 0,10

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2026/2028, al fine di consentire la successiva approvazione da parte del Consiglio comunale, unitamente al bilancio di previsione;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'art.33 del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000, come dall'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni dei beni immobili non strumentali di questo Comune, da allegare al bilancio di previsione, così configurato:

Ufficio Postale - bene valorizzato (affitto a Poste Italiane S.p.A.)					
Tipo	Fg.	Mappale	Superficie	R.D.	R.A.
Terreno	6	781	mq.10	€. 0,05	€. 0,07
Terreno	6	782	mq.07	€. 0,03	€. 0,05
Terreno	6	784	mq.14	€. 0,07	€. 0,10

2. **DI DARE ATTO** che il Piano adottato costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2026–2028 e sarà sottoposto all’approvazione del Consiglio comunale, ai sensi dell’art. 42 del TUEL.
3. **DI DICHIARARE**, con successiva unanime favorevole votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Nicola Marani

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il Funzionario incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Salvirola, 12.12.2025

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato
F.to Dr.ssa Francesca Compiani

Salvirola, lì 12.12.2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Lì 07.12.2025

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATTEO MALVICINI

Allegato A alla delibera G.C. n.74 del 06.12.2025
Il Segretario Comunale
F.to Dr. Matteo Malvicini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta di deliberazione sottoposta all'esame della Giunta Comunale nella seduta del 06.12.2025 avente per oggetto

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune (Art. 85 D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008).

Visto il combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis del T.U.E.L. n. 267/2000

ATTESTA

La regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, pertanto esprime

PARERE TECNICO:

Favorevole

Salvirola, 06.12.2025

Il Responsabile del Servizio

F.to *LUIGI MEANTI*

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Vista la presente proposta di deliberazione;

Visto il combinato disposto degli artt.49 e 147-bis del TUEL n.267/2000

ESPRIME

☒ PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ NON FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ NON NECESSITA DI PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Salvirola, 06-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to *Nicola Marani*