

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista - Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

RELAZIONE DI SUPPORTO ALLA VERIFICA DI CONGRUITA' DEI
VALORI DI PERIZIA EX ART. 2343, COMMA 3, CODICE CIVILE DELLA
SOCIETA' CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO S.P.A.
(CONSORZIO.IT)

Premessa

Io sottoscritto, Dott. Danilo Zendra, domiciliato in Costa Volpino (BG), Via Saletti nr. 10, C.F. ZNDDNL71S15E704V, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Brescia – sezione A, al nr. 2437, ed iscritto al Registro dei Revisori Contabili al nr 154236, ho proceduto all'adempimento dell'incarico ricevuto dal Comune di Soncino (CR), in data 30/12/2024 con determinazione del segretario comunale n. 564, avente ad oggetto la relazione di supporto alla verifica di congruita' dei valori di perizia ex art. 2343, della Società in epigrafe. Premesso che i Comuni di Soncino, Ticengo, Romanengo, Casale Cremasco Vidolasco, Palazzo Pignano, Casaletto di Sopra e Solvirola hanno deliberato nei rispettivi Consigli Comunali l'interesse all'acquisizione di una quota societaria in Consorzio, it, per poter valutare ed accertare la sussistenza dei presupposti di legge per l'acquisizione di partecipazioni societarie, è necessaria una "motivazione analitica" consistente anche nell'esame della situazione economico- patrimoniale di Consorzio.it.

Ricevuta dalla società la perizia di stima redatta dalla società Revidea srl di Brescia, alla

Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 -Tel. 035/970828 - Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zendra@pec.commercialisti.it

P.IVA 02426970162

C.F. ZNDDNL71S15E704V

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista – Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

data del 31/05/2022, ai sensi della convenzione esistente fra i Comuni sopra citati, il Comune di Soncino in qualità di ente capofila ha affidato al sottoscritto la verifica della perizia stessa.

Dall'esame della Perizia è emerso quanto segue:

* * *

1. DATI IDENTIFICATIVI DELLA SOCIETÀ

La Società è stata costituita in data 29/03/2004, ed è iscritta a Registro delle Imprese di Cremona dal 08/04/2004, nr. REA CR-161251, codice fiscale e nr. Partita IVA 01321400192. La Sede Legale si trova in Crema, (CR), Via Del Commercio nr. 29 CAP 26013. Il Capitale Sociale alla data del 31/05/2022 ammonta a € 2.000.000 (interamente versato) ed è composto da nr. 2.000.000 azioni.

La Società ha come oggetto sociale le attività di cui all'art. 4, comma 2, lettere A), B) D) ed E) del D.Lgs. 175/2016 e S.M.I., con l'obiettivo di produrre beni e servizi strettamente necessari per il perseguimento delle finalità degli enti soci.

I codici ateco relativi all'attività sono i seguenti:

- 58.29.00 - edizione di altri software a pacchetto, (esclusi giochi per computer), attività prevalente.
- 64.20.04 – attività delle società di partecipazione (holding) , – attività secondaria
- 68.20.01 – locazione immobiliare di beni propri o in leasing, - attività secondaria.

Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 -Tel. 035/970828 – Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zendra@pec.commercialisti.it

P.IVA 02426970162

C.F. ZNDDNL71S15E704V

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista - Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

2. EVENTI RILEVANTI:

In data 22/12/2021 avviene il conferimento della Società S.C.R.P. SOCIETA' CREMASCA RETI E PATRIMONIO S.P.A. – IN LIQUIDAZIONE nella Società CONSORZIO INFORMATICA TERRITORIO S.P.A. La Società conferente è una Società attiva nei servizi strumentali e nelle infrastrutture funzionali ai comuni soci.

All'uopo è stato conferito l'incarico al Dott. Paolo Mulattieri di redigere una relazione giurata di cui all'art. 2343 c.c., la cui data di riferimento della stima è il 30/06/2021.

Si precisa che la Società SCRIP è sottoposta a revisione legale da parte della Società di revisione BDO Italia Spa ed al controllo del Collegio Sindacale. Entrambi gli organi si sono espressi favorevolmente senza eccezioni all'approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2020.

Anche il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 della Società Consorzio.it è stato sottoposto a revisione legale dei conti ai sensi del D.Lgs 39/2010 da parte della Società BDO S.p.A.

Il conferimento è avvenuto in continuità e neutralità fiscale, a valori contabili storici, mantenendo nella conferitaria le stesse posizioni attive e passive ed i medesimi valori esistenti nella contabilità della conferente.

La Relazione giurata del Dott. Mulattieri è seguita da una relazione di supporto alla verifica di congruità dei valori, redatta dallo Studio Valcarengi Donida & Associati.

In considerazione del fatto che la struttura patrimoniale della SCRIP vede una prevalenza di immobilizzazioni oltre che di valori numerari (liquidità), si è ritenuto di adottare il metodo patrimoniale semplice, un metodo di notevole diffusione professionale caratterizzato da un basso grado di incertezza, una bassa incidenza di ipotesi soggettive e una buona attendibilità complessiva. Nella relazione di supporto, il Dott. Graziano

Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 -Tel. 035/970828 - Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zendra@pec.commercialisti.it

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista - Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

Valcarengi e il Dott. Marco Valcarengi concordano con tale metodo.

Lo scrivente ritiene che il metodo patrimoniale adottato **soddisfi** i requisiti di prudenza e di verificabilità dell'informazione.

La stima del Dott. Mulattieri è riferita alla data del 30 giugno 2021, mentre il conferimento è avvenuto in data 30 dicembre 2021. Tuttavia, come rimarcato dai Dott.ri Valcarengi, nonostante il "buco temporale", il valore del patrimonio netto contabile di conferimento, avvenuto in continuità dei valori, ammonta a € 21.399.083,00, ben inferiore alla Valutazione del Perito, € 22.995.000,00.

Le caratteristiche dei beni oggetto di perizia sono state individuate mediante informazioni fornite dalla direzione e dall'organo amministrativo. La perizia di stima del Dott. Mulattieri è stata supportata dalle relazioni predisposte da esperti, dietro specifico incarico.

Nella relazione di supporto alla verifica di congruità i Dott.ri Graziano e Marco Valcarengi attestano l'insussistenza di motivi per la revisione della perizia di stima rilasciata dal Dott. Paolo Mulattieri.

In merito alla perizia della Società Consorzio.it alla data del 31 maggio 2022 redatta dalla Società di revisione Revidea srl, la stessa precisa che la situazione contabile assestata in tale data non risulta assoggettata a revisione contabile da parte di soggetto terzo e indipendente. (Come anticipato nelle premesse, risulta però assoggettato a revisione il bilancio al 31/12/2021, dopo l'operazione di conferimento).

La Società di Revisione ha effettuato l'analisi comparativa dei dati patrimoniali riferiti al 31 maggio 2022 con quelli del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Dall'analisi comparativa è emerso che il Patrimonio Netto (che comprende anche il Patrimonio Netto della Conferitaria), ammonta a € 21.668.043, mentre alla data del

Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 -Tel. 035/970828 - Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zcndra@pec.commercialisti.it

P.IVA 02426970162

C.F. ZNDDNL71S15E704V

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista - Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

31/05/2022 ammonta a € 22.444.743. La Società di revisione Revidea, come lo scrivente, constata che gli scostamenti delle due situazioni contabili sono da considerarsi di entità trascurabile e rileva l'attendibilità della consistenza patrimoniale della società. La variazione più significativa riguarda la cessione delle attività finanziarie non immobilizzate e il conseguente incremento delle disponibilità, per cui non si riscontrano criticità.

La Società di revisione Revidea srl concorda con il Dott. Mulattieri riguardo al metodo di valutazione patrimoniale semplice adottato nella valutazione della Società conferitaria.

Metodo condiviso anche dal Dott. Valcarengi e dallo scrivente. Tale metodo patrimoniale semplice viene applicato anche nella valutazione della Società Consorzio.it, non procedendo ad alcuna determinazione autonoma di un valore di avviamento.

I criteri di valutazione applicati nella valutazione delle voci sono i seguenti:

- Liquidità: valore nominale
- Crediti: valore di presunto realizzo, avendo cura di aggiornare i crediti a lunga scadenza
- Titoli non immobilizzati: valore di mercato
- Titoli immobilizzati: partecipazioni: criterio del Patrimonio Netto
- Titoli immobilizzati a reddito fisso: al costo, salvo quando il mercato abbia evidenziato forti variazioni del corso o dei tassi di interesse
- Rimanenze di magazzino: Valore di presunto realizzo
- Beni strumentali: Valore di mercato, di sostituzione o di riproduzione

Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 - Tel. 035/970828 - Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zendra@pec.commercialisti.it

Dott. Danilo Zendra
Dottore commercialista - Revisore di conti
Consulente per gli enti locali

- Passività: Valore di presunta estinzione
- Devono esprimere una stima attendibile dell'evento per cui sono stati costituiti.

La valutazione delle immobilizzazioni materiali è supportata da perizie rilasciate da vari Geometri e Architetti iscritti presso i rispettivi albi.

La Società di Revisione attesta di aver aggiornato l'ammontare dei crediti immobilizzati vantati verso ATO.

Per quanto riguarda la partecipazione in SCS, si è ritenuto necessario determinare una stima del plusvalore latente maturato sulla partecipazione che SCS detiene in A2A. Il plusvalore, al netto del relativo effetto fiscale attribuito a Consorzio.it per la sua quota di spettanza (65%), è risultato pari a € 4.663.688.

Il perito determina un patrimonio netto rettificato pari a € 27.854.500, applicando il sopra descritto metodo patrimoniale semplice.

3. CONCLUSIONI:

Dall'esame delle valutazioni fatte dal sottoscritto nella stima delle singole poste di Bilancio, ritengo di attestare l'insussistenza di motivi per la revisione della relazione di valutazione effettuata dalla Società Revidea srl, **confermandone le risultanze finali e attestando la congruità dei valori esposti ai fini dell'acquisizione delle partecipazioni da parte dei comuni in premessa citati.**

Costa Volpino, 29 Maggio 2025

Il Perito
(Dott. Danilo Zendra)


Via Roma, 111 24062 Costa Volpino (Bg)
Cell. 3483142352 - Tel. 035/970828 - Fax 035/4346714
e-mail: zendra.danilo@studiozendra.it
e-mail certificata: danilo.zendra@pec.commercialisti.it

P.IVA 02426970162

C.F. ZNDDNL71S15E704V