

# Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

COPIA

## DETERMINA SERVIZIO AREA TECNICA. - n° 16 del 25-05-2023

OGGETTO: **Assunzione impegno di spesa ed affidamento incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio. - CIG Z2B3B3B6DB -**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

**Premesso** che questa amministrazione, facendo seguito all'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed agli obblighi conseguenti, intende procedere con la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente ed approvato mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2011;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Avvio del procedimento finalizzato all'adozione ed approvazione della "PRIMA VARIANTE GENERALE" al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) - atto di indirizzo pertinente la variante";

**Ravvisata** la necessità di conferire l'incarico per la redazione della Variante Generale al vigente P.G.T.;

**Visto** l'art. 7, comma 6, del D. Lgs.vo 30.03.2001, n. 165, il quale dispone che "per esigenze cui non si può far fronte con personale in servizio, le Amministrazioni Pubbliche possono conferire incarichi individuali ad esperti di provata competenza, determinando preventivamente durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione";

**Dato atto** che occorre rivolgersi ad un professionista esterno e che la soluzione può essere ricercata in una forma di "collaborazione ad alto contenuto professionale";

**Acquisito** al riguardo in data 09.05.2023 mediante la procedura nr. 168880016 gestita dalla piattaforma telematica Sintel del Servizio Aria di Regione Lombardia, l'offerta economica da parte dell'Arch. **Mario Gazzoli** con sede in Castelleone, iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 200, (C.F. GZZ MRA 50E01 C153P – p.IVA 00297280190):

**Rilevato** che l'incarico *de quo* comporta un onorario pari a € 9.960,00 oltre a Contributo previdenziale (pari al 5%) - IVA ESENTE per una spesa complessiva pari ad € **10.458,00**;

**Visto** il disciplinare d'incarico, predisposto per la regolarizzazione dei rapporti nascenti tra il Comune ed il professionista incaricato e depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico e così riassunto per sommi capi:

- A. Aggiornamento della cartografia di base del territorio comunale elaborata dai files\*shp
- B. Analisi, studio, elaborazione e definizione del “Documento semplificato del rischio idraulico” (art. 14 del R.R. n° 7/2017) in relazione allo strumento urbanistico vigente ed in relazione alle proposte della revisione del DdP
- C. Analisi, elaborazione dei criteri e conseguente proposta in bozza, ed ancorché successivamente fase definitiva, del **DdP** comprensivo degli atti e degli elaborati, nonché gli adeguamenti che le varie Leggi regionali ed il P.T.R. richiedono come allegati (*in particolare Art. 8 della L.R. n° 12/2005 – L.R. n° 31/2014 – L.R. n° 18/2019*);
- D. Elaborazione cartografica e criteri pertinenti la “**rigenerazione urbana e territoriale**” in ragione della disciplina urbanistica regionale vigente (*vedi prevalentemente nelle disposizioni della L.R. n° 18/2019*);
- E. Elaborazione intera procedura di **V.A.S.** mediante il “rapporto ambientale” ai sensi delle disposizioni regionali (art. 4 della L.R. n° 12/2005 e successive specifiche varie d.g.r.) e sino al decreto di VAS, ovvero di esclusione dalla VAS
- F. Elaborazione studio di valutazione di incidenza **VIC** per le presenze dei Siti Natura2000 e sino al decreto finale
- G. Analisi, elaborazione dei criteri e conseguente proposta del **PdR** e del **PdS** e loro relative Norme Tecniche ed ancorché comprensivi degli adeguamenti e degli atti che le varie Leggi regionali ed il P.T.R. richiedono come allegati (es.: prevenzione gas radon; recupero sottotetti/vani semin-terratati; aree delle telecomunicazioni; aree dei campi di sosta o transito nomadi
- H. Aggiornamento del PUGSS** ai sensi della L.R. n° 26/2003 ed art. 9 c. 8 della L.R. n° 12/2005;
- I. Presentazione partecipativa al pubblico degli atti di P.G.T. e conseguente adozione in C.C., ne segue pubblicazione (30 gg.), tempo per eventuali osservazioni (30 gg.), acquisizione dei pareri obbligatori degli Enti (Provincia, ARPA, ATS, Regione, Parco, ecc.), successiva analisi e relazione con le controdeduzioni alle eventuali
- J. Osservazioni pervenute ed indi approvazione in C.C. degli atti costituenti il P.G.T.;
- K. Elaborazione delle tavole in accoglimento di eventuali modificazioni conseguenti alla approvazione, nonché elaborazione e predisposizione dei files\*shp ai fini della pubblicazione sul BURL;
- L. Elaborazione del Regolamento Edilizio Comunale sulla base della D.g.r. n. 695 /2018, ed il tutto in recepimento delle normative nazionali e regionali pertinenti

**Dato atto** che non sussistono fra il sottoscritto ed il professionista incaricato situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50-2016;

**Visti** gli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 163/2006;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 03 del 10.06.2019 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato

Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visti:**

- il D.Lsg. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l'art. 125 e l'art. 11;
- la determina n. 4/2007 della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
  
- il Regolamento Comunale per la fornitura di beni e servizi in economia di cui alla delibera C.C. n. 21 del 27.11.2007, ed in particolare gli artt. 3 e 8 che consentono l'affidamento diretto dei servizi tecnici di importo inferiore a Euro 20.000 al netto dell'IVA e dei contributi;

**D E T E R M I N A**

1. che il fine che si intende perseguire è quello di **incaricare** un professionista esterno per la revisione generale del Piano di Governo del Territorio vigente ed approvato mediante Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2011 e pubblicati sul B.U.R.L. in data 16.11.2011;
2. di **affidare** l'incarico *de quo* all'Arch. **Mario Gazzoli** con sede in Castelleone, iscritto all'albo professionale degli Architetti della Provincia di Cremona al n° 200, (C.F. GZZ MRA 50E01 C153P – p.IVA 00297280190) per il quale compete una spesa complessiva, comprensiva di Contributo previdenziale IVA esclusa in quanto appartenente al regime forfettario, pari ad **€. 10.458,00**;
3. di **dare atto** che la somma di **€ 10.458,00** trova la copertura finanziaria alla missione 08 prog. 01 U 1.03.02.11.999 – Cap. 109103/1 al Gestione Competenze 2023;
4. di **trasmettere** copia del presente provvedimento all'Arch. **Mario Gazzoli**;
5. di **dare atto** che:
  - l'incarico verrà espletato dal professionista secondo le indicazioni contenute nel disciplinare d'incarico predisposto per la regolarizzazione dei rapporti nascenti tra il Comune ed il professionista;
  - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010:
    - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente appalto sono effettuati mediante accredito su appositi conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati anche non in via esclusiva alle committenze pubbliche;

- l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questo ente tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- è fatto obbligo all'appaltatore di osservare, in tutte le operazioni riferite al presente appalto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente appalto sarà risolto di diritto qualora la Ditta esegua transazioni senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.;

Il Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA  
F.to LUIGI MEANTI

**Vista** l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 comma 4 e n. 153 – comma 5, del T.U. – D lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e subordinatamente all'attuazione dei disposti dell'art. 18 del D.L 83/2012 convertito in nella Legge 134/2012

**IMPEGNI DI SPESA**

IMPEGNO	ES.	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>134</b>	<b>2023</b>	<b>URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>-</b>
<b>PRESTAZIONI DI SERVIZI (PGT)</b>			<b>€. 10.458,00</b>

**OSSERVAZIONI:**

-----  
Data visto di regolarità contabile-esecutività:

Salvirola lì 16-08-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to *MARANI NICOLA*

**UFFICIO SEGRETERIA**

**Vista** la determinazione n° **16** del **25-05-2023** a firma del Responsabile del SERVIZIO AREA TECNICA;

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune ([www.comune.salvirola.cr.it](http://www.comune.salvirola.cr.it)) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, lì 22-08-2023.....

L'addetto alla pubblicazione  
F.to *Francesca Compiani*

Il Funzionario Incaricato  
F.to *Francesca Compiani*